



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 27.01.2011 a luat în discuție materialul inițiat de *Instituția Arhitectului Șef* cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **CONSTRUIRE A DOUA CASĂ PE TEREN (D+P+M), DEZMEMBRARE TEREN** adresa amplasament **str.CEZAR BOLIAC NR. 20, TIMISOARA**, elaborat la solicitarea **STOLLMAYER VALENTINA**, proiect întocmit de către **S.C.TECTONICS HOUSE S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism 5502/29.12.2010 ;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POTmax = 40%, CUTmax =1, Regim maxim de înaltime :D+P+M;
- Amplasarea construcției față de limitele laterale ale parcelei cu retragere de 3 m față de vecinătăți sau lipit de acestea cu condiția să nu depășească H=3,00 m înălțime la cornișă.

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

A V I Z FAVORABIL

NR. 03/27.01.2011

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **CONSTRUIRE A DOUA CASĂ PE TEREN (D+P+M), DEZMEMBRARE TEREN**
- **str.CEZAR BOLIAC NR20, TIMISOARA,**
- **beneficiar: STOLLMAYER VALENTINA**
- **proiectant: S.C.TECTONICS HOUSE S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 27.01.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C.TECTONICS HOUSE S.R.L.**
- Beneficiarului **STOLLMAYER VALENTINA**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANIDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Gabriella Postelnicu

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. G.P. - 2 ex.