

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 27.01.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - Clădire de birouri și spații comerciale, str. Miresei nr. 1 Timișoara**, elaborat la solicitarea S.C. MIDTOWN RETAIL S.R.L., proiect întocmit de către S.C. ARH ROM S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 4866/16.10.2009 prelungit în 16.10.2010.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Indici urbanistici maximali:
  - o pe parcela beneficiarului: POTmax = 60%; CUTmax = 3,8; Regim de înălțime maxim = 2S+P+10E+Er;
  - o pe cvartal: POTmax = 60%; CUTmax = 3,8; Regim de înălțime maxim = 2S+P+10E+Er;
  - o spații verzi: min. 25%

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 04/27.01.2011**

*Pentru Planul Urbanistic Zonal/de-Detaliu:*

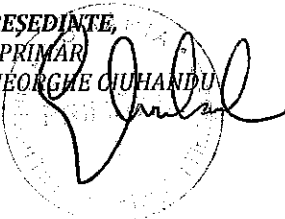
- **Clădire de birouri și spații comerciale;**
- **str. Miresei nr. 1, Timișoara**
- **beneficiari: S.C. MIDTOWN RETAIL S.R.L**
- **proiectant: S.C. ARH ROM S.R.L**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **27.01.2011**

Prezentul *AVIZ* se comunică:

- Proiectantului **S.C. ARH ROM S.R.L**
- Beneficiarului **S.C. MIDTOWN RETAIL S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.** .....


PRESEDINTE  
PRIMAR  
Ing. GHEORGHE CIUHANU



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU



ȘEF BIROU,  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU



SECRETARIAT C.T.A.T.U.



Achitat taxa de ....., conform chitanței nr. .... din data .....