



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluișef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 27.01.2011 a luat în discuție materialul inițiat de *Instituția Arhitectului Șef* cu privire la aprobarea Planului Urbanistic zonal LOCUINTA MULTIFAMILIALA S+P+2E+Er, adresa amplasament str. BARZAVA nr. 1B, TIMISOARA, elaborat la solicitarea S.C. REDI COMPANY S.R.L., proiect întocmit de către S.C. TECTONICS ART S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1825/24.04.2009, prelungit pana la data de 23.04.2011, si a Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 01/18.03.2009;

In urma analizării documentației, Comisia recomanda:

- POT_{max} = 35%, CUT_{max} = 1,45, Regim de inaltime propus S+P+2E+Er;
- Retragerile fata de limitele laterale ale parcelei vor fi de H/2 din inaltimea constructiei;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR 05/27.01.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- LOCUINTA MULTIFAMILIALA S+P+2E+Er
- str. BARZAVA nr. 1B, TIMISOARA
- beneficiar: S.C. REDI COMPANY S.R.L
- proiectant: S.C. . TECTONICS ART S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 27.01.2011

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. . TECTONICS ART S.R.L.
- Beneficiarului S.C. REDI COMPANY S.R.L
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,

PRIMAR,

Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,

Arh. Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,

Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Ing. Steluta URSU

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. S.U. - 2 ex.