



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 24.03.2011 a luat în discuție materialul inițiat de *Instituția Arhitectului Șef* cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu AMENAJARE SPALATORIE AUTO, adresa amplasament str. PAUL CONSTANTINESCU NR. 48, TIMISOARA, elaborat la solicitarea DAMIAN DORIN, proiect întocmit de către S.C. Q ARCHITECTS S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 5712/14.12.2009 PRELUNGIT PANA LA 14.12.2011;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. 102 din data: 24.03.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea acordului pentru desfasurarea exercitiilor comerciale de tip spalatorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roti si centre de diagnoza pentru masini pe raza Municipiului Timisoara;
- Se vor respecta prevederile H.C.L. 184 din data de 29.07.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "VASIA VASILESCU (PAUL CONSTANTINESCU) - LACULUI" Timișoara, Județul Timiș;
- POTmax admis = 40% (conform H.C.L. 184/2003),
- Indici de constructibilitate propusi: POT max = 13,72, CUTmax = 0,15, Regim maxim de inaltime P, Spatii verzi min 15%;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

A V I Z FAVORABIL

NR. 0 7 /24.03.2011

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- AMENAJARE SPALATORIE AUTO
- str. PAUL CONSTANTINESCU NR. 48, TIMISOARA
- beneficiar: DAMIAN DORIN
- proiectant: S.C. Q ARCHITECTS S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 24.03.2011

Prezentul AVIZ se comunică:



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiadarhitectuluișef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- Proiectantului S.C. Q ARCHITECTS S.R.L.
- Beneficiarului DAMIAN DORIN
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data

Red./dact. L.I. - 2 ex.