

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA PUALE ZONEI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INTERMEDIARE
- ZONA DE INTERMEDIARII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPAZII VERDE AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGRIEMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR DE INFRASCRUKTURA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA DE PLATIE FEROVARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA DE PLATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APR. OGILNI DE APA / PORT
- HADURE / PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

REGLEMENTARI

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE HISTORICA / ARHITECTONICALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PESAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONE PSUDITE SI SERVICII AVALIARE DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.G. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.G. / P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Teren proprietate publica de interes local
- Drum de servitute acces pietonal si auto
- Zona institutii si servicii publice
- Teren ce intentioneaza a fi trecut in domeniul public (insertie strada, continuare Str. G. Galilei)

REGIM MAXIM ADMIS = P+2E
 POT MAXIM ADMIS = 40%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SI CIRCULATIA TERENURILOR

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA | | |
|---------------------|--|-----------|---------------|---|--|--------------------|
| Proiectant: | "Despotovics Roxana-Raluca" BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: arhrox@yahoo.com CIF 24798202 | | | BENEFICIAR: | SC Simstar gaz SRL si SC Profinstal gaz SRL | PR. NR. 52/2012 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | DENUMIRE PROIECT: | FAZA | |
| Sef proiect: | arh. DESPOTOVICS ROXANA R. | | 1:1000 | Elaborare P.U.D. pentru construire doua case in regim P+1E+M str.Herculane, nr. 63, C.F. Nr. 411214; Nr. top. 1667/635-637/a/1/1 si C.F. Nr. 425895; Nr. top. 1667/635-637/a/2/2 | P.U.D. | |
| Proiectat: | arh. DESPOTOVICS ROXANA R. | | DATA | DENUMIRE PLANSA: | PL. NR. | |
| Desenat: | arh. DESPOTOVICS ROXANA R. | | Mai. 2012 | Obiective de utilitate publica Circulatia terenurilor | U04 | |
| Verificat: | arh. CIOCAN CONSTANTIN | | | | | |

