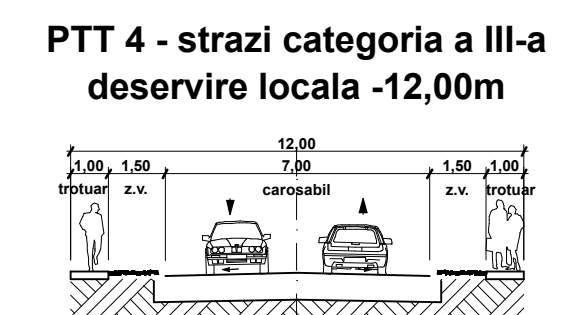
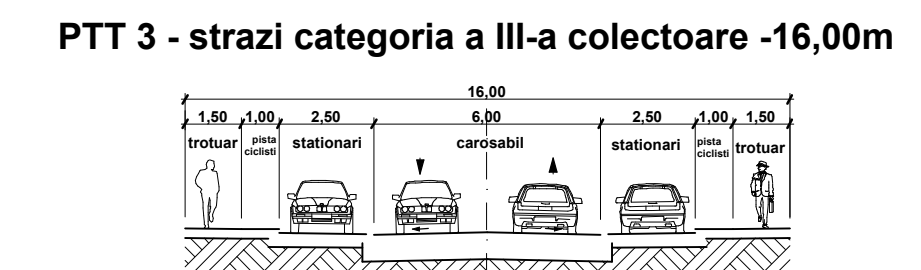
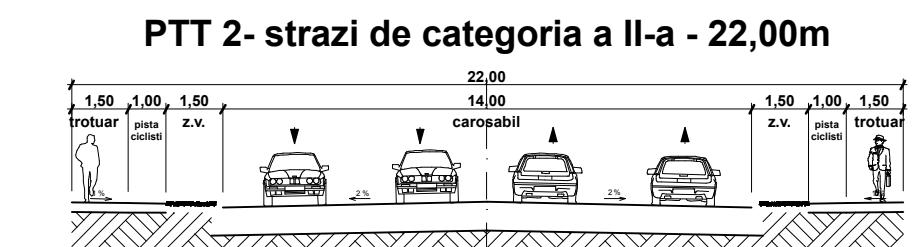
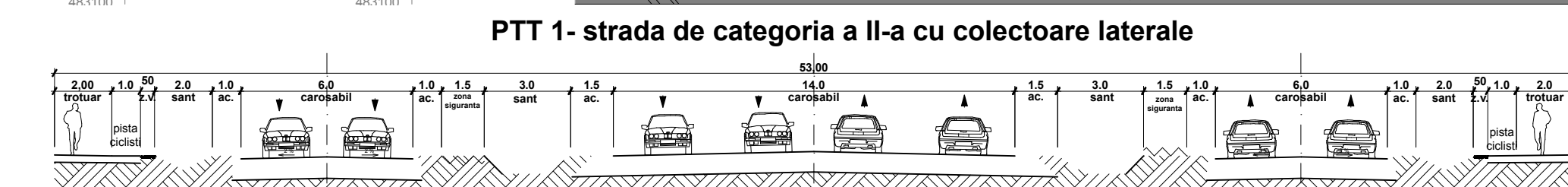
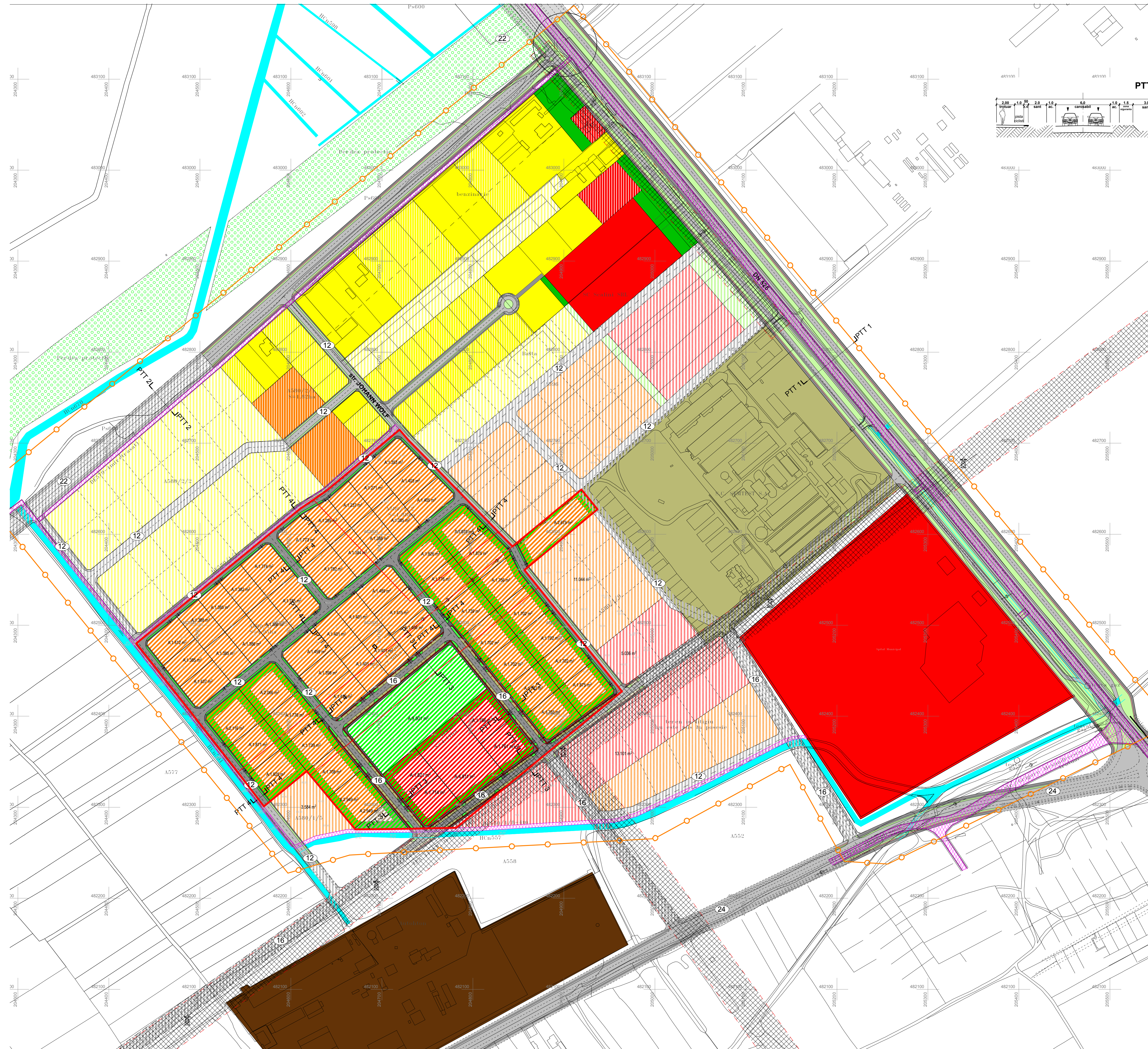
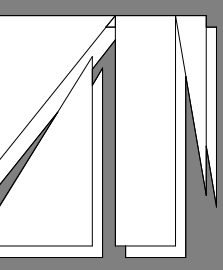


**PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
PUBLICI
CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA**



FUNCTIUNI EXISTENTE in zona studiata

- Zona industriala existenta in afara zonei studiate
- Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
- Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
- Zona verde
- Zona locuinte sub P+2
- Zona locuinte peste P+2

FUNCTIUNI APROBATE in zona studiata

- Zona de servicii
- Zona verde
- Zona locuinte sub P+2
- Zona locuinte peste P+2

FUNCTIUNI PROPUSE in zona studiata

- Zona de servicii
- Zona verde
- Zona locuinte sub P+2
- Zona locuinte peste P+2

FUNCTIUNI PROPUSE pe terenurile ce fac obiectul PUZ

- Zona de locuinte colective propusa P+2E+Er(M)+P+4E+Er(M)
- Zona de servicii propusa P+4E+Er(M)
- Zona verde in procent de 25% in cadrul parcelilor cu regim de inaltime P+4E+Er(M)
- Zona verde propusa
- Dotari tehnico-edilitare
- Zona de implantare a cladirilor

RETELE EXISTENTE

- LEA 110kV LEA 110kV existenti-tronson Bucovina-Dumbravita
- Zona interdictie de construire, Protectie LEA110kv (18.50m din ax)

CIRCULATIIL

- DE 116-4m Drumuri existente
- 12 Drumuri aprobate in cadrul zonei studiate
- 12 Drumuri propuse in afara parcelilor ce fac obiectul PUZ
- 12 Drumuri noi propuse

SIMBOLURI

- 55 Numar parcele
- A:615,02mp Suprafata parcele propuse
- Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public
- HC557 Canal de scurgere
- Conducta de gaz existenta
- Staii LEA 110kV
- Accese parcele propuse

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren studiat conform C.F.
- Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
- Limita zona de implantare a cladirilor