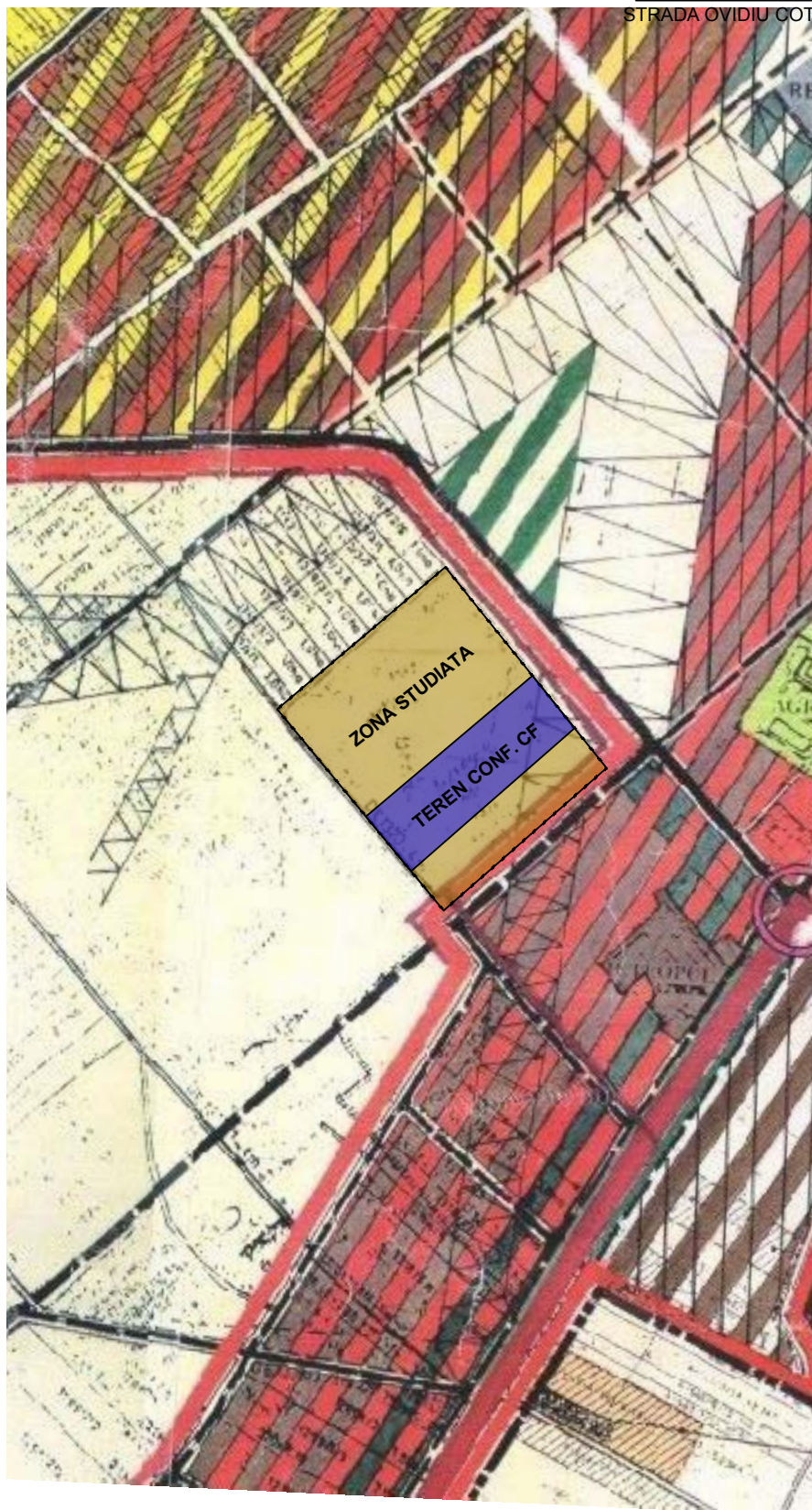


**P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE,  
ZONA ADMINISTRATIVA SI SERVICII  
STRADA OVIDIU COTRUS (INEL IV) CF427419, CF427431**



**REGLEMENTARI  
ZONIFICAREA TERITORIULU**

**LEGENDA**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>LIMITE</b>                 |   |
|                               | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV   |
|                               | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT   |
|                               | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU  |
|                               | LIMITA ZONEI CENTRALE   |
|                               | LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA   |
| <b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b> |   |
|                               | ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL                               |
|                               | ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)                           |
|                               | ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE   |
|                               | ZONA UNITATI INDUSTRIALE  |
|                               | ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII  |
|                               | ZONA UNITATI AGRICOLE   |
|                               | ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE  |
|                               | ZONA DE SPORT - AGREMENT  |
|                               | ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE   |
|                               | ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR EDILTARE  |
|                               | ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCII AFERENTE  |
|                               | ZONA CIRCULATIE FERoviARA SI CONSTRUCII AFERENTE  |
|                               | ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCII AFERENTE   |
|                               | APE, OGLINZI DE APA / PORT  |
|                               | PADURE / PARC   |
|                               | TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA   |
|                               | DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI   |
|                               | DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE   |
|                               | CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA   |
|                               | STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE   |
|                               | MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI  |
|                               | TRASEE PIETONALE MAJORE   |
|                               | INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE  |
|                               | PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE   |
|                               | PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.   |
| <b>REGLEMENTARI</b>           |   |
|                               | ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA   |
|                               | ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA  |
|                               | ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE  |
|                               | ZONA DE PROTECTIE C.F.  |
|                               | ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU  |
|                               | ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERALE SI ZONE DE RISCURI TEHNOLOGICE |
|                               | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE                 |
|                               | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE  |
|                               | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD                                    |
|                               | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE  |

|   |                      |   |                   |                       |
|---|----------------------|---|-------------------|-----------------------|
| Verificator   |                      | Proiect: P.U.Z. - HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE, ZONA ADMINISTRATIVA SI SERVICII, CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR.14/2011 |                   | Proiect nr.: 12 /2011 |
| <br>Timisoara B-dul Vasile Parvan nr.26 sc.B ap.3<br>CUI R.15484804 - ORC J35/1347/2003 |                      | Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.  |                   | Faza: P.U.Z.          |
|   |                      | Amplasament: TIMISOARA STR. OVIDIU COTRUS CF 427419, CF 427431  |                   | Data: 11/2011         |
| Sef Proiectant  | arh. Loredana Brihac | Scara:  | Plansa:           | Planșa nr.:           |
| Proiectant  | arh. Loredana Brihac |   |                   |                       |
| Desenat   | des. Iulian Danilet  |   |                   |                       |
|   |                      |   | EXTRAS DIN P.U.G. |                       |