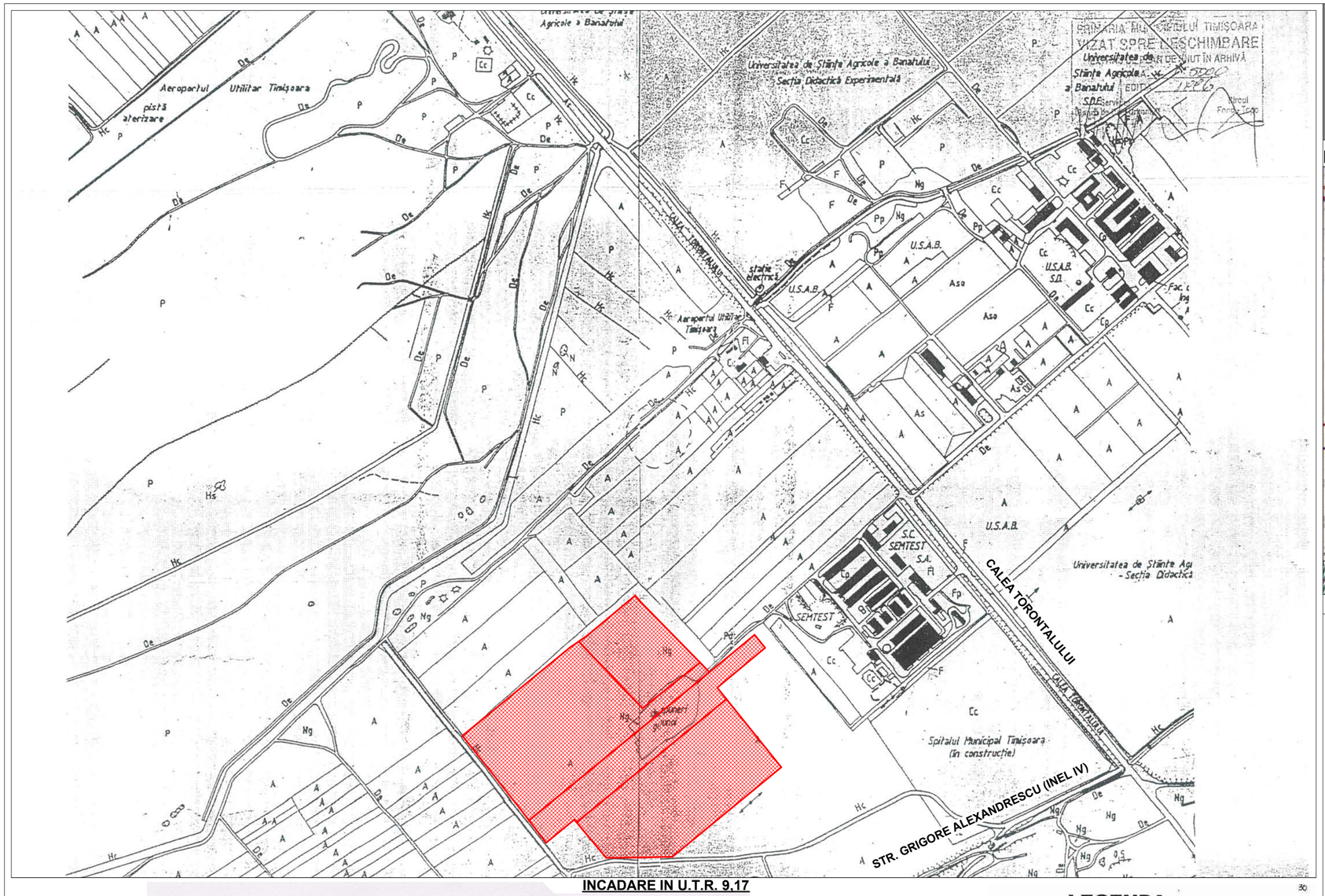
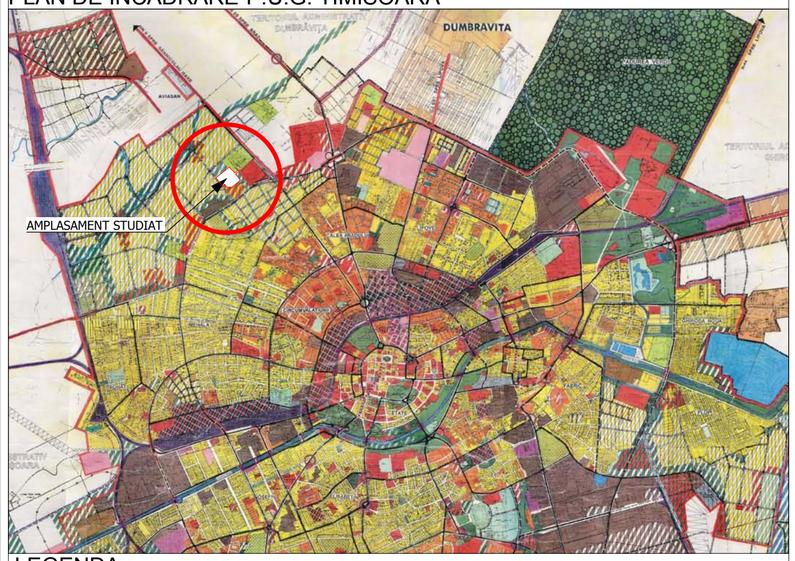
PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA



PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA



LEGENDA

P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE

- Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente
- Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse
- Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente
- Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse
- Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc
- Pprb - subzonă plantatii de protectie propuse
- Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement

GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă
- GC - subzonă de gospodărie comunală propusă

TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

- TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă
- TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă

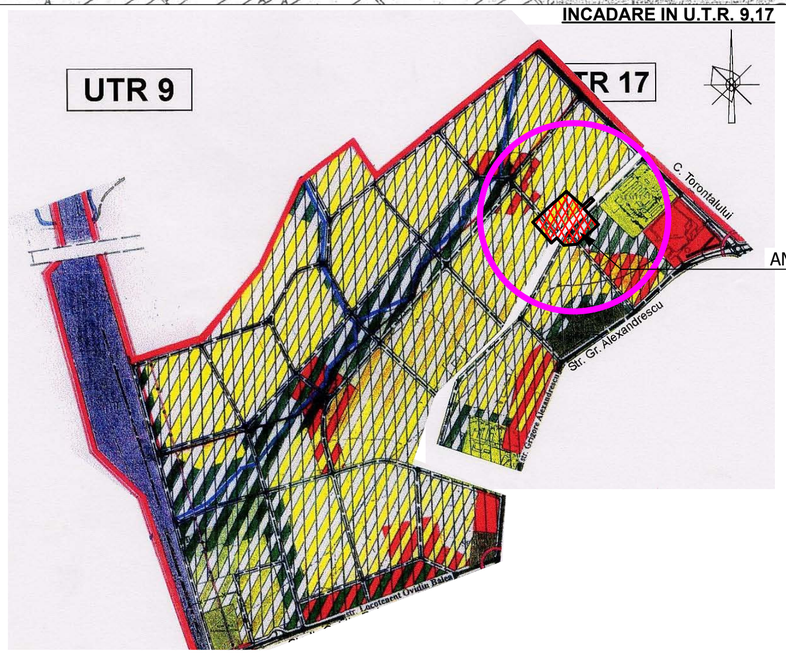
CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

- CCra - subzona căi de comunicatie rutiere existente
- CCrb - subzona căi de comunicatie rutiere propuse
- CCfa - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se mentin
- CCfi - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se converteste în subzonă institutii publice si servicii
- CCn - subzona căi de comunicatie navale si port propuse

S - ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ

TA - TERENURI AFLATE SUB APĂ

INCADARE IN U.T.R. 9,17



LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

C - ZONA CENTRALĂ

L - ZONA REZIDENTIALĂ

- L c - Subzone si nuclee centrale inserate în rezidential
- LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
- LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
- LIa - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
- LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă

IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

- ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
- ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
- ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functionala a zonelor industriale existente
- ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat

M - ZONA MIXTĂ

I - ZONA UNITĂTILOR INDUSTRIALE

- Ia - Subzona unităţilor industriale existente
- Ib - Subzona unităţilor industriale propuse
- Idb - Subzonă depozite şi prestări servicii propusă

A - ZONA UNITĂTILOR AGRICOLE

Proiectant: **S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.** Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212		Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE.** Calea Torontalului Timisoara Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN	Nr. pr.: **67/2009** Faza: **AVIZ C.T.A.T.U.**
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Scara:	Denumire plansa: **Incadrare in zona**
Proiectat:	arh. Camil Milincu		
Desenat:	arh. Camil Milincu		
Verificator intern:	arh. Alin O. Tutac	**feb. '12**	Nr. pl.: 67 **A01**