



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT ÎN P.U.G.
  - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
  - LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
  - DRUMURI EXISTENTE
  - REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ, LEA 110KV LEA 20KV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE)
  - TRASEU CONDUCTĂ AERIANĂ DEZAFECTATĂ
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- ZONĂ LOCUITE INDIVIDUALE
  - ZONĂ LOCUITE COLECTIVE
  - ZONĂ DOTĂRI, SERVICII
  - ZONĂ INDUSTRIALĂ
  - ZONĂ SPAȚII VERZI
  - ZONĂ DE IMPLANTARE CONSTRUCȚII
  - DRUMURI PROPUȘE
  - ALINIAMENT PROPUȘ
  - DIRECȚIA COAMEI PRINCIPALE A ACOPERIȘULUI
  - NUMĂR PARCELĂ
  - ACCES POSIBIL
  - SENS DE CIRCULAȚIE
  - PROFIL STRADAL PROPUȘ

**CARACTERISTICELE SOLUȚIEI**  
PARCAJE LA NIVELUL SOLULUI:  
- 128parcaje din care: -30parcaje inierbare  
-98parcaje asfaltate

Sdrum, parcaje =8.229mp 33,03%

SPATII VERZI:  
- de aliniament si amenajate=5121mp 20,55%

CONSTRUCTII:  
S<sub>TEREN</sub> =24.920mp  
S<sub>CONSTRUITA LA SOL</sub> =11.570mp P.O.T.=46.42%  
S<sub>DESFASURATA</sub> =14.136mp C.U.T.=0,57  
Regim de inaltime P - Hale  
P+2E - Birouri  
Inaltimea la cornisa +8,00m

Verificator		Proiect: P.U.Z. - HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE, ZONA ADMINISTRATIVA SI SERVICII, CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR. 14/2011	Proiect nr.: 12 /2011
Sef Proiect arh. Loredana Brihac		Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Proiectant arh. Loredana Brihac	Amplasament: TIMISOARA STR. OVIDIU COTRUS CF 427419, CF 427431		Data: 11/2011
Desenat des. Julian Danilet	Scara: 1:1000	Planșa: MOBILARE PROPUȘĂ	Planșa nr.: