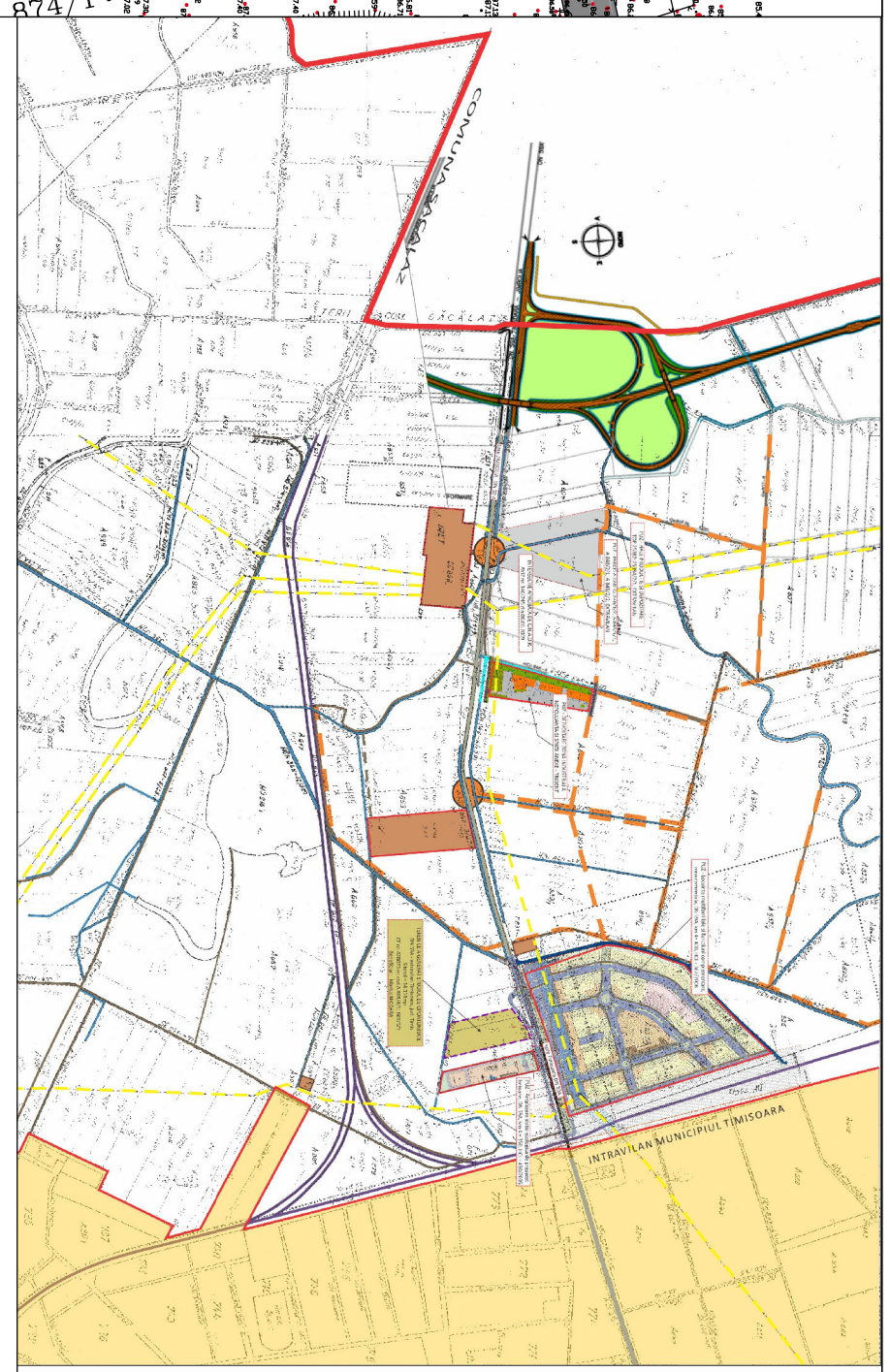


Calculul locuri de parcare necesare / loturi

LOT	Sc./HALA	Necesar	Asigurat
lot 1	= 3.400 mp x 1	= 34 locuri x 1	65 locuri
lot 2	= 600 mp x 1	= 6 locuri x 1	10 locuri
TOTAL S construita = 4.000 mp		= 40 locuri	75 locuri
Spor 15%		= 6 locuri	
TOTAL locuri de parcare		= 46 locuri	75 locuri

Indicii urbanistici reglementati pentru zona propusa:
 P.O.T. max. = 55%
 C.U.T. max. = 1,70
 Regim de inaltime max. = P+2E
 H cornisa maxim = 12 m



DEZVOLTARE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE NEPOLLUANTE - DN 59 A extravilan Timisoara, jud. Timis
POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

- Zona studii
- Limita de proprietate
- Limite parcele propuse
- Canale existente
- Zona mixta: industrie, depozitare, servicii, comert propusa
- Cladiri depozitare, servicii, show-room existente
- conf. documentatiilor aprobate anterior in zona
- Zona mixta: servicii, depozitare existenta
- Zona spatii verzi existente
- Zona spatii verzi propuse aflate in zona de protectie a DN 59A
- Cladiri pentru servicii, depozitare propusa
- Drumuri existente
- Drumuri propuse
- Platforme, parcele in incinta propuse, parcele interbale
- Zone verzi propuse
- Accese la parcelele propuse

BILANT TERITORIAL

	Existent	%	Propus	%
Suprafata terenului	13.451	100,00	13.451	100,00
Cladiri pentru servicii, depozitare			6,053	45,00
Drumuri de incinta, parcuri, platforme			4,708	35,00
Zone verzi			2,690	20,00
Total	13.451	100,00	13.451	100,00

VERIFICATOR/EXTENS	NUME	SEMNAIATURA	CERINTA	Beneficiar:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	S.C. B-CLABB SRL			NICOARA MARIUS		02/2011/47
SFR. Registrata S. Lung						
1/2011/140000						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAIATURA	scara:	Titlu proiect:	Dezvoltare zona destinata activitatilor economice nepoluante, DN 59 A - extravilan Timisoara, jud. Timis	Faza:
SEF PROIECT	An. Glad Tudora		1:250	DN 59 A - extravilan Timisoara, jud. Timis	P.U.Z.	
PROIECTAT	An. Glad Tudora		data:	Titlu planșă:	Planșă nr.	
DESENAV	An. Glad Tudora		Feb. 2012	PROPUNERE MOBILARE URBANA	05 A	