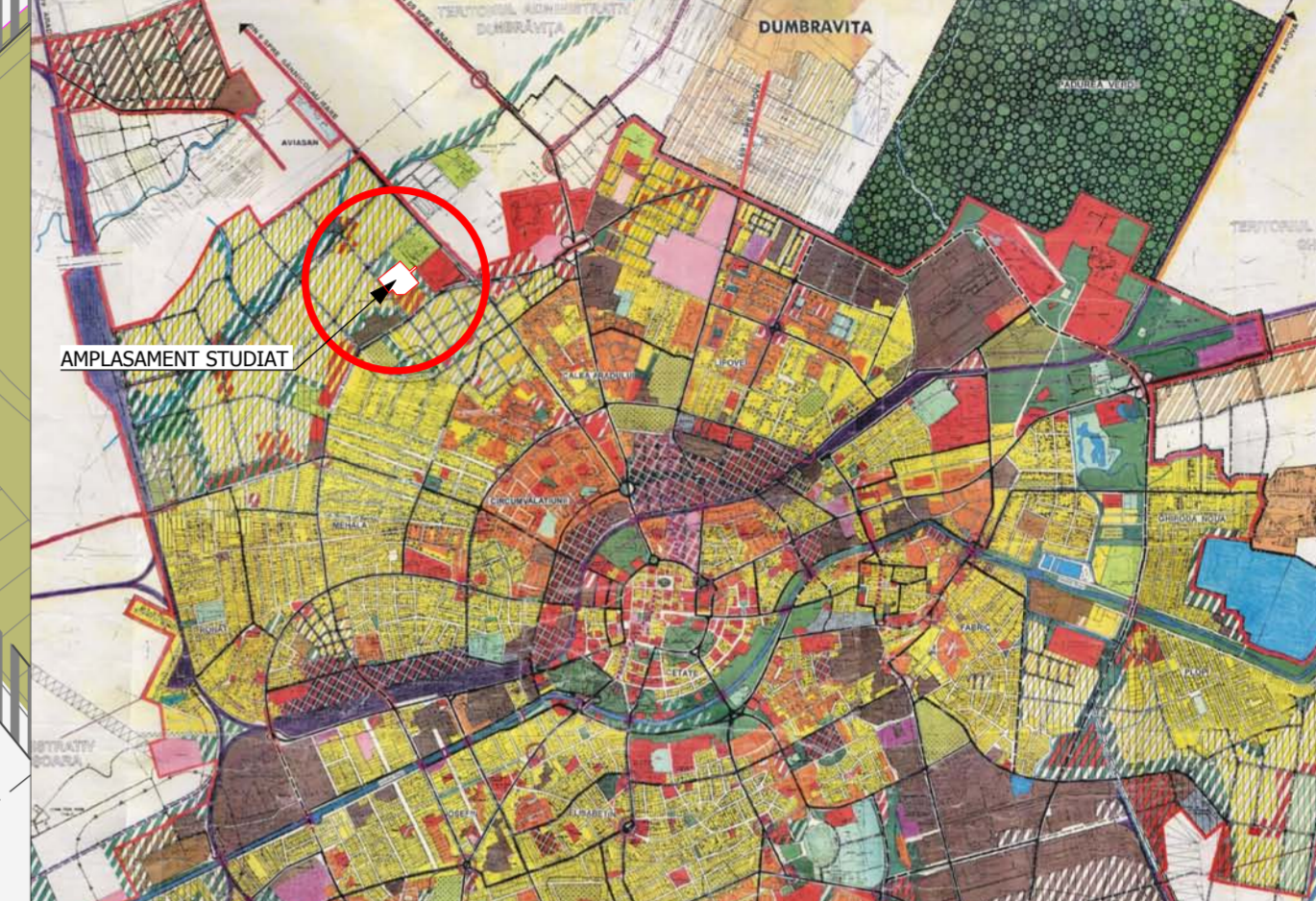




# PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA

## PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA



### LEGENDA

DESTINATIE	
	Zona de locuire colectiva propusa P+2E+Er(M)-P+4E+Er(M)
	Zona de locuire colectiva si servicii propusa P+4E+Er(M)
	Zona de servicii propusa P+4E+Er(M)
	Zona verde propusa
	Zona verde in procent de 25% in cadrul parcelor cu regim de inaltime P+4E+Er(M)
	Zona propusa dotarilor edilitare
	Zona industriala existenta in afara zonei studiate
	Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
	Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
	Parcele reconstruite in cadrul zonei studiate

RETELE EXISTENTE		DELIMITARI	
	LEA 110kV		Limita zona studziata
	LEA 110kV existent-tronson Bucovina-Dumbravita		Limita topo teren studiat conform C.F.
	Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kV (18.50m din ax)		Limite parcele propuse
	Drumuri de exploatare existente		Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
	Drumuri aprobate in cadrul zonei studiate		Limita zona de implantare a cladirilor
	Drumuri propuse in cadrul zonei studiate (perspectiva)		
	Drumuri noi propuse in cadrul parcelor ce fac obiectul PUZ		

### SIMBOLURI

	Numar parcele		Stalpi LEA 110kV		Cladiri in cadrul zonei rezidentiale
	Suprafata parcele propuse		Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public		Cladiri in cadrul zonei de servicii
	Posibile parcari in cadrul parcelei		Copaci		
	Canal desecare		Accese parcele propuse		

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUASA mp	
CIRCULATII	-	25 458,00	18,77%
SPATII VERZI AMENAJATE in folosinta comuna	-	9 501,00	7,00%
DOTARI EDILITARE	-	892,00	0,65%
ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA (in regim P+2E+Er / P+4E+Er)	-	72 474,00	53,41%
din care 25% spatii verzi	-	18 341,50	
ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P+4E)	-	15 577,00	11,48%
din care 25% spatii verzi	-	3 894,25	
SERVICII (P+4E)	-	7 001,00	5,16%
din care 25% spatii verzi	-	1 750,25	
ZONA CU FUNCTIUNE INVATAMANT / CULT	-	4 797,00	3,53%
din care 25% spatii verzi	-	1 199,25	
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA	135 700,00	135 700,00	100%

Proiectant: <b>S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.</b> Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE. Calea Torontalului Timisoara</b>	Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN	Nr. pr.: <b>67/2009</b> Faza: AVIZ C.T.A.T.U.
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas	Scara: Denumire plansa: <b>1: 1500</b>	Verificator intern: arh. Alin O. Tutac	Possibilitati de mobilitare feb. '12