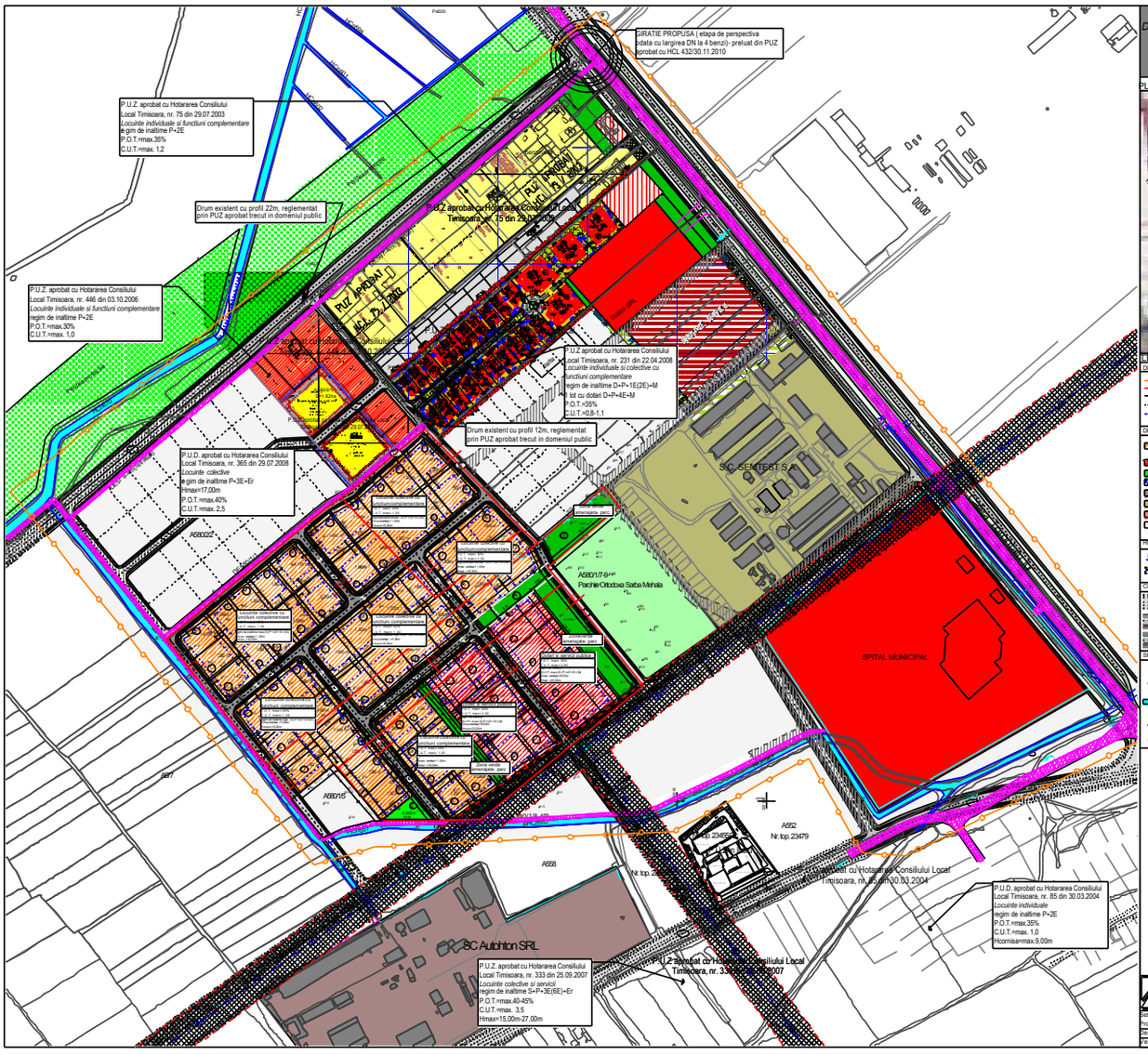
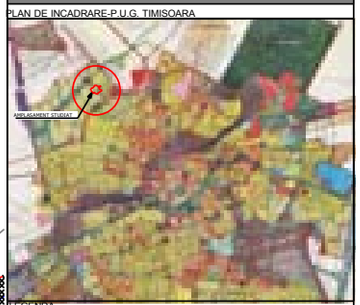


PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE CA LEA TORONTALULUI, TIMISOARA

PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA



LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren studiat conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
- Limita zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- Locuire colectiva cu functiuni complementare propusa in regim de inaltime max.(S)P+2E+Er(M)
- Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min.(S)+P - max.(S)P+4E+Er(M)
- Spatii verzi amenajate propuse
- Spatii verzi propuse in cadrul zonei studiate conform PUG (UTR 17)
- Zona de implantare a cladirilor
- Zona industriala existenta in afara zonei studiate
- Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
- Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
- Parcele neconstruite in cadrul zonei studiate

RETELE EXISTENTE

- LEA 110Kv — LEA 110Kv existent-tronson Bucovina-Dumbravita
- Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kv (18.50m din ax)

CIRCULATII

- Drumuri propuse in afara zonei studiate
- Drumuri de exploatare existente
- Drumuri in perspectiva in cadrul zonei studiate
- Drumuri noi propuse in cadrul parcelelor studiate

SIMBOLURI

- A:1702mp — Numar parcele
- Suprafata parcele propuse
- Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public
- Canal desecare
- Accese parcele propuse
- Stalpi LEA 110Kv
- Conducta de gaz existenta

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA- LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TE SERVICII PUBLICE, CA LEA TORONTALULUI, TIMISOARA		Nr. pr.: 67/2009	
	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA - JUDEȚUL TIMIȘ		Faza: PUZ	
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Scara:	Denumire plansa:	
Proiectat:	arh. Camil Mincu	1: 2000	Principii de urbanizare zona	
Desenat:	arh. Camil Mincu			
Verificator intern:	arh. Alin O. Tutac	NOV. '12	Nr. pl.:	67 A05