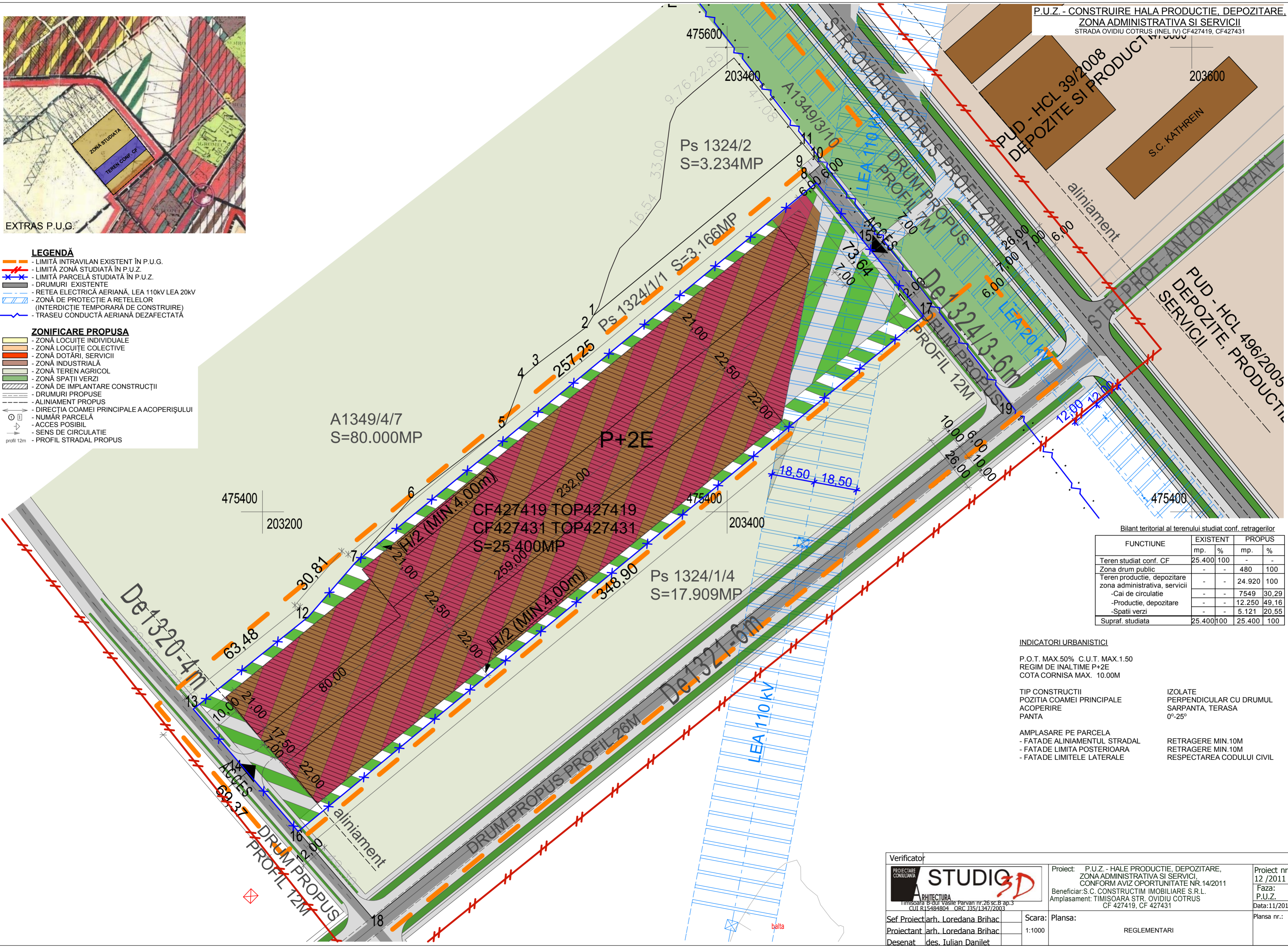


- LEGENDĂ**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT ÎN P.U.G.
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
 - LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.
 - DRUMURI EXISTENTE
 - REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ, LEA 110kV LEA 20kV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE)
 - TRASEU CONDUCTĂ AERIANĂ DEZAFECTATĂ
- ZONIFICARE PROPUSĂ**
- ZONĂ LOCUITE INDIVIDUALE
 - ZONĂ LOCUITE COLECTIVE
 - ZONĂ DOTĂRI, SERVICII
 - ZONĂ INDUSTRIALĂ
 - ZONĂ TEREN AGRICOL
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
 - ZONĂ DE IMPLANTARE CONSTRUCȚII
 - DRUMURI PROPUSE
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - DIRECȚIA COAMEI PRINCIPALE ACOPERIȘULUI
 - NUMĂR PARCELĂ
 - ACCES POSIBIL
 - SENS DE CIRCULAȚIE
 - PROFIL STRADAL PROPUȘ



Bilant teritorial al terenului studiat conf. retragerilor

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp.	%	mp.	%
Teren studiat conf. CF	25.400	100	-	-
Zona drum public	-	-	480	100
Teren productie, depozitare	-	-	24.920	100
- zona administrativa, servicii	-	-	-	-
- Cal de circulatie	-	-	7549	30,29
- Productie, depozitare	-	-	12.250	49,16
- Spatii verzi	-	-	5.121	20,55
Supraf. studiata	25.400	100	25.400	100

- INDICATORI URBANISTICI**
- P.O.T. MAX.50% C.U.T. MAX.1.50
 REGIM DE INALTIME P+2E
 COTA CORNISA MAX. 10.00M
- TIP CONSTRUCȚII
 POZIȚIA COAMEI PRINCIPALE ACOPERIRE
 PANTA
- IZOLATE PERPENDICULAR CU DRUMUL SARPANTA, TERASA 0°-25°
- AMPLASARE PE PARCELA
 - FATADE ALINIAMENTUL STRADAL
 - FATADE LIMITA POSTERIOARA
 - FATADE LIMITELE LATERALE
- RETRAGERE MIN.10M
 RETRAGERE MIN.10M
 RESPECTAREA CODULUI CIVIL

Verificator		Proiect: P.U.Z. - HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE, ZONA ADMINISTRATIVA SI SERVICII, CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR.14/2011	Proiect nr.: 12 /2011
Sef Proiect arh. Loredana Brihac		Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Proiectant arh. Loredana Brihac	Amplasament: TIMISOARA STR. OVIDIU COTRUS CF 427419, CF 427431	Data: 11/2011	Planșa nr.:
Desenat des. Iulian Danilet	Scara: 1:1000	Planșa: REGLEMENTARI	