

Plan Urbanistic de Detaliu

Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejurire
Strada Taborului nr. 3A, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Construcții existente
- Construcții locuire individuala existente
- Construcții locuire colectiva existente
- Construcții productie, depozitare existente
- Construcții edilitare existente
- Construcții aferente cailor ferate existente
- Drumuri existente/ proiectate
- Linie electrica aeriana / zona protectie

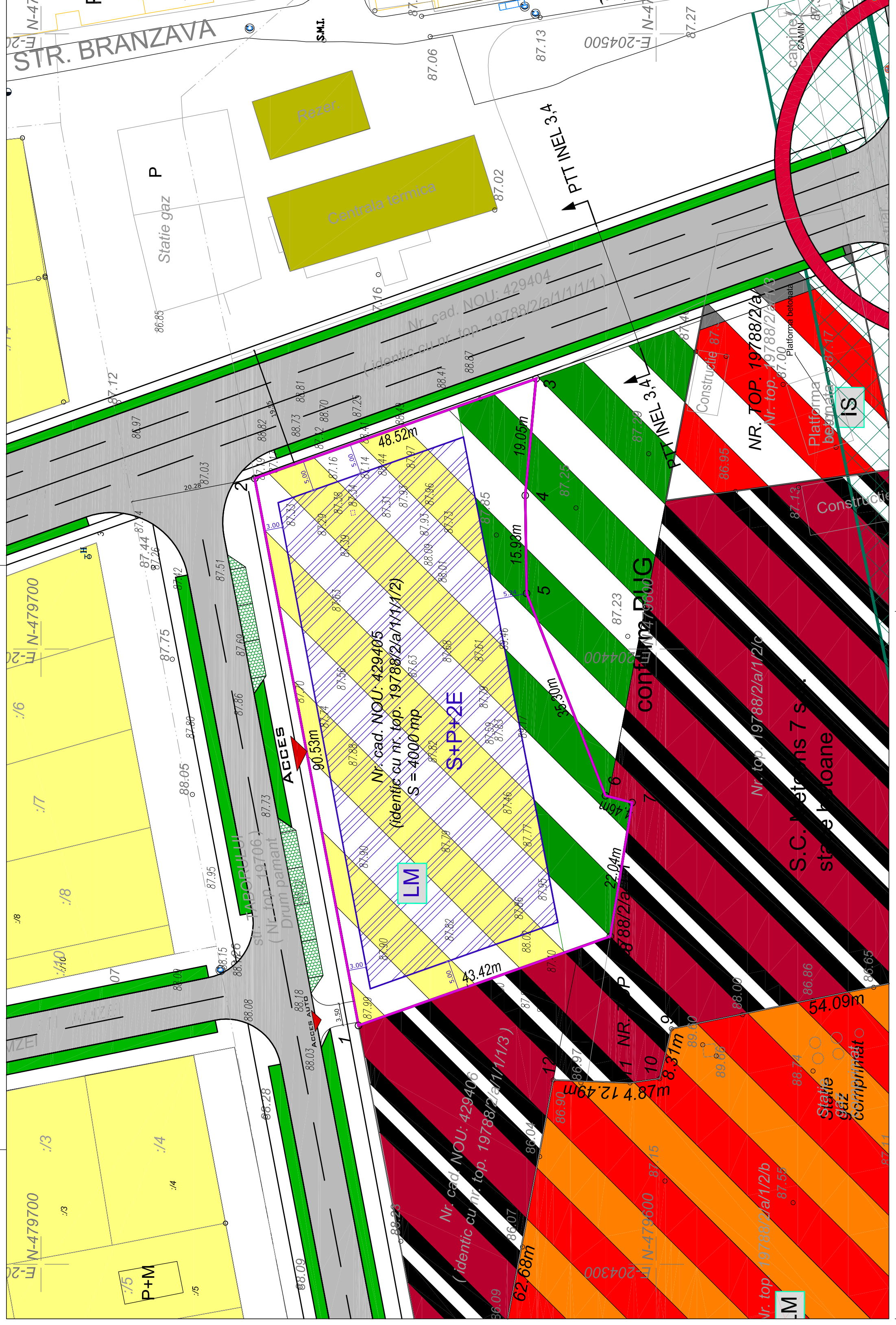
- Zone institutii si servicii publice - conf. P.U.G.
- Zone pentru locuinte, functiuni complementare - conform P.U.G.
- Zona de spatii verzi amenajate - conf. P.U.G.
- Interdicție temporara de construire pana la aprobare PUZ/schimbare functiune-conf. PUG
- Zona locuire colectiva, comert, servicii reglementata prin PUZ
- Drumuri publice reglementate prin PUZ
- Intersecție propusa pentru modernizare - conf. PUG
- Zone verzi de aliniament existente/propuse

BILANT TERITORIAL

Teren studiat	Existent	Propus
4000 mp	100,00%	4000 mp
100,00%	100,00%	100,00%
Zona locuinte si functiuni complementare	3144 mp	3144 mp
	78,60%	78,60%
Zone verzi	856 mp	856 mp
	21,40%	21,40%

INDICATORI URBANISTICI

Zona de dotari
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 1,6
Hcomisa=max 16 m pentru regim de inaltime S+P+2E



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. B-CUBB SRL STR. Fagului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J.351142003				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 500	PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA BLASCOVICI
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu proiect: Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejurire Timisoara, Strada Taborului nr. 3A
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2012	Faza: P.U.D. Planșa nr. 03