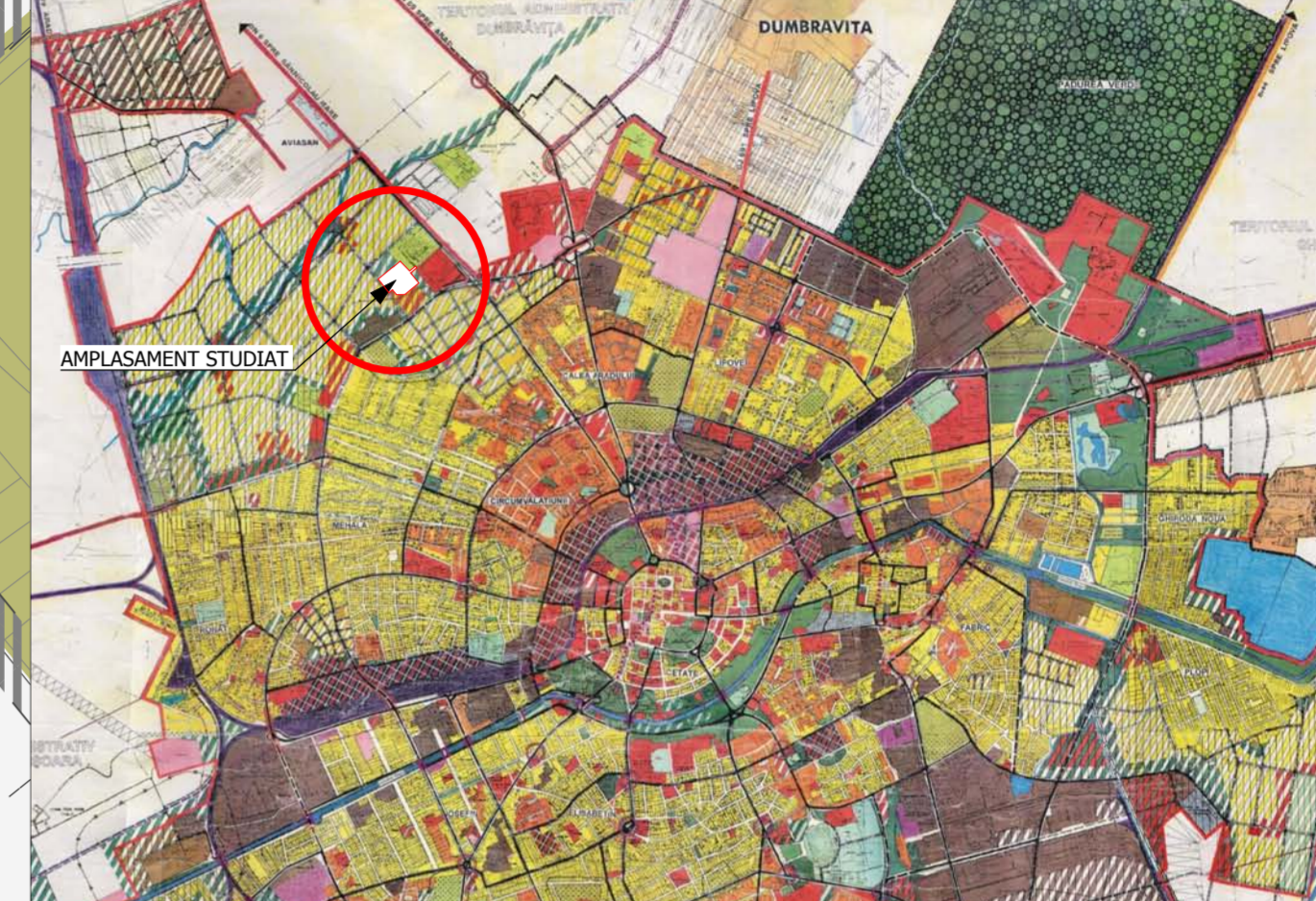


PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA

PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA



LEGENDA

DESTINATIE	
	Locuire colectiva cu functiuni complementare propusa in regim de inaltime (S)P+2E+Er(M) - (S)P+4E+Er(M)
	Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min.(S)+P - max.(S)P+4E+Er(M)
	Spatii verzi amenajate propuse
	Zona de implantare a cladirilor
	Zona propusa dotarilor edilitare
	Zona industriala existenta in afara zonei studiate
	Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
	Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
	Parcela neconstruita in cadrul zonei studiate

RETELE EXISTENTE

	LEA 110kV	LEA 110kV existent-tronson Bucovina-Dumbravita
	Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kV (18.50m din ax)	

CIRCULATII

	DE 116-4m	Drumuri de exploatare existente
	12	Drumuri aprobate in cadrul zonei studiate
	12	Drumuri propuse in cadrul zonei studiate (perspectiva)
	12	Drumuri noi propuse in cadrul parcelelor ce fac obiectul PUZ

DELIMITARI

	Limita zona studiate
	Limita topo teren studiat conform C.F.
	Limite parcele propuse
	Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
	Limita zona de implantare a cladirilor

INDICI URBANISTICI

Locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S)P+2E+Er(M)	P.O.T.=max.35% C.U.T.=max.1,30 Hmax.=15,00m Hcornisa max.=11,00m
Locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S)P+4E+Er(M)	P.O.T.=max.35% C.U.T.=max.2,00 Hmax.=23,00m Hcornisa max.=18,50m
Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min. (S)+P - max.(S)P+4E+Er(M)	P.O.T.=max.50% C.U.T.=max.2,00 Hmax.=23,00m Hcornisa max.=18,50m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUASA mp	
CIRCULATII	-	25 458,00	18,77%
SPATII VERZI AMENAJATE in folosinta comuna	-	9 501,00	7,00%
DOTARI EDILITARE	-	892,00	0,65%
ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA (in regim P+2E+Er / P+4E+Er)	-	72 474,00	53,41%
ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P+4E)	-	15 577,00	11,48%
SERVICII (P+4E)	-	3 894,25	2,93%
ZONA CU FUNCTIUNE INVATAMANT / CULT din care 25% spatii verzi	-	7 001,00	5,16%
	-	1 750,25	1,29%
	-	4 797,00	3,53%
	-	1 199,25	0,89%
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA	135 700,00	135 700,00	100%

	Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE. Calea Torontalului Timisoara	Nr. pr.: 67/2009 Faza: AVIZ C.T.A.T.U.
	Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN	Scara: 1: 1500	Denumire planşa: Reglementari urbanistice
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbistas	Verificator intern: arh. Alin O. Tutac	Scara: 1: 1500	Nr. pl.: 67 A03