



DEZVOLTARE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE NEPOLUANTE - DN 59 A extravilan Timisoara, jud. Timis

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Zona studiata
- Limite parcele propuse
- Canale existente
- Zona mixta: industrii, depozitare, servicii, comert, propusa
- Cladiri depozitare, servicii, show-room existente
conf. PUZ Amplasare statie ecologica de preparat biotone
- Zona mixta: servicii, depozitare existente
- Zona spatii verzi existente
- Zona spatii verzi propuse
- Drumuri existente
- Drumuri propuse
- Zona de interdictie de construire - protectie DN 59A
- Limita de aliniere a cladirilor
- Limita de implantare a cladirilor
- Zona de implantare a cladirilor

BILANT TERITORIAL

| | Existent mp | % | Propus mp | % |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Suprafata terenului | 13.451 | 100,00 | 13.451 | 100,00 |
| Zona drumuri acces | ----- | ----- | 1.126 | 8,37 |
| Servicii, depozitare | ----- | ----- | 9.635 | 71,63 |
| Zone verzi | ----- | ----- | 2.690 | 20,00 |
| Total | 13.451 | 100,00 | 13.451 | 100,00 |

| | | | | | |
|------------------------|------------------|-----------|-----------|---|----------------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Proiect nr. |
| | | | | | 02/2011/47 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | scara: | | Faza: |
| SEF PROIECT | Arh. Glad Tudora | | 1:1000 | | P.U.Z. |
| PROIECTAT | Arh. Glad Tudora | | data: | | Planşa nr. |
| DESEINAT | Arh. Glad Tudora | | FEB. 2012 | | 03 A |
| | | | | Beneficiar: | NICOARA MARIUS |
| | | | | Titlu proiect: Dezvoltare zona destinata activitatilor economice nepoluante, DN 59 A - extravilan Timisoara, jud. Timis | |
| | | | | Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| | | | | ZONIFICARE | |

Indicii urbanistici reglementati pentru zona propusa:
P.O.T. max. = 55%
C.U.T. max. = 1,70
Regim de inaltime max. = P+2E
H cornisa maxim = 12 m

P.U.Z. in curs de elaborare
 Aviz oportunitate nr. 04/
 09.09.2009
 C.U. nr. 595/2012