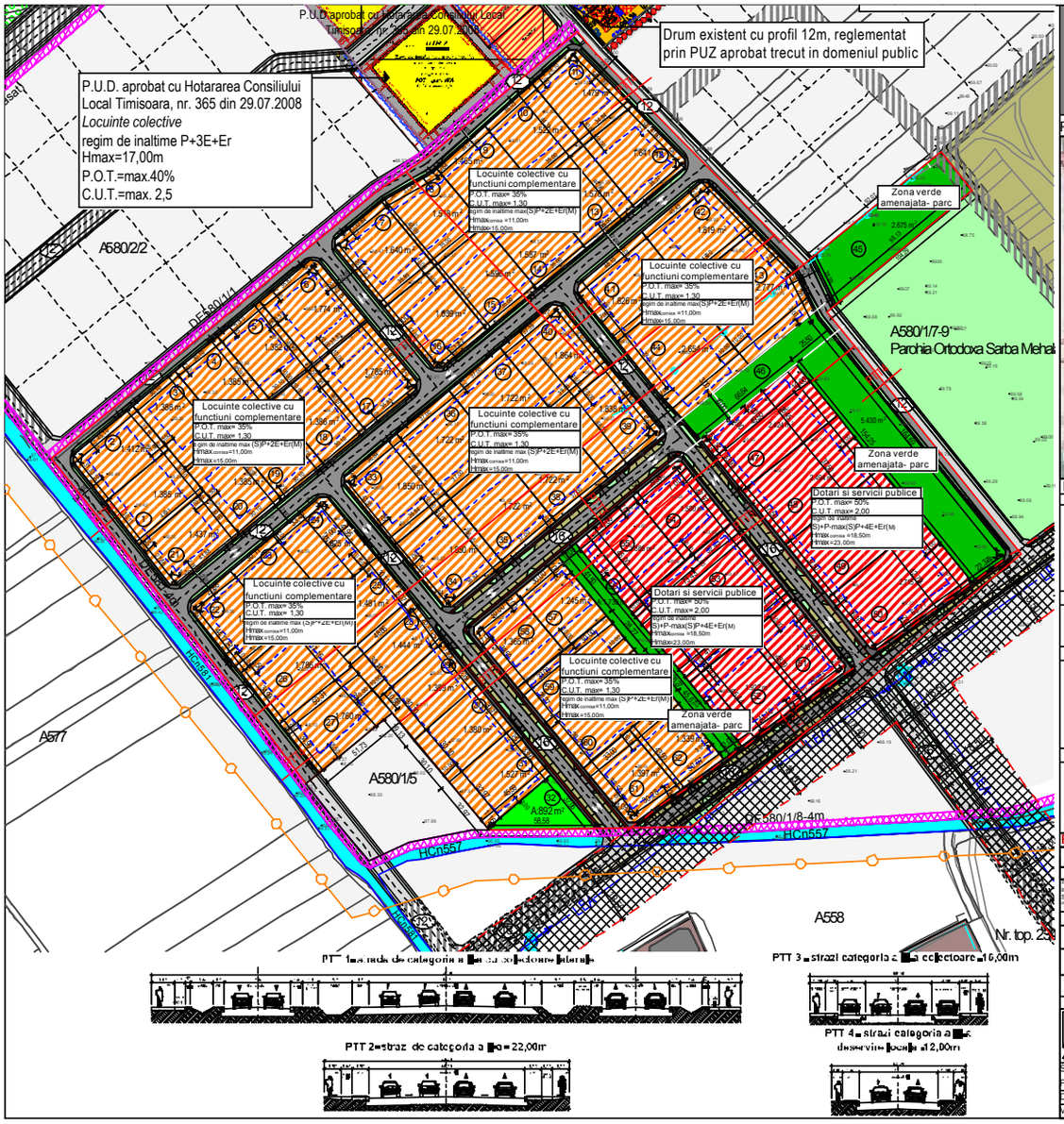
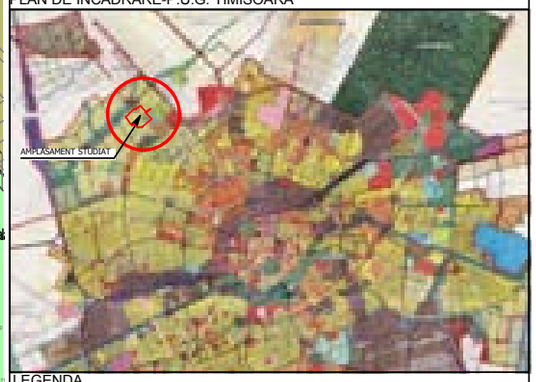


PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA

PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA



LEGENDA

DESTINATIE

- Locuire colectiva cu functiuni complementare propusa in regim de inaltime max. (S)P+2E+Er(M)
- Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min.(S)+P - max.(S)P+4E+Er(M)
- Spatii verzi amenajate propuse
- Spatii verzi propuse in cadrul zonei studiate conform PUG (UTR 17)
- Zona de implantare a cladirilor
- Zona industriala existenta in afara zonei studiate
- Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
- Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
- Parcele neconstruite in cadrul zonei studiate

RETELE EXISTENTE

- LEA 110Kv — LEA 110Kv existent-tronson Bucovina-Dumbravita
- Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kv (18.50m din ax)

CIRCULATII

- DE 110-4m — Drumuri de exploatare existente
- 14 — Drumuri aprobate in cadrul zonei studiate
- 14 — Drumuri propuse in cadrul zonei studiate (perspectiva)
- 14 — Drumuri noi propuse in cadrul parcelelor ce fac obiectul PUZ

SIMBOLURI

- 56 — Numar parcele
- A:615,02mp — Suprafata parcele propuse
- Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public
- HCn557 — Canal desecare
- Stalpi LEA 110Kv
- Accese parcele propuse
- Conducta de gaz existenta

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren studiat conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
- Limita zona de implantare a cladirilor

INDICI URBANISTICI

Locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime max(S)P+2E+Er(M)	P.O.T.=max.35% C.U.T.=max.1,30 Hmax.=15,00m Hcornisa max.=11,00m
Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min. (S)+P - max.(S)P+4E+Er(M)	P.O.T.=max.50% C.U.T.=max.2,00 Hmax.=23,00m Hcornisa max.=18,50m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
DRUMURI PUBLICE	0	24 801,00	18,28%
SPATII VERZI AMENAJATE in folosinta comuna - nu includ parcarile ecologice SPATII VERZI AMENAJATE in locuire - nu includ parcarile ecologice	0	9 834,00 19 827 5 216 (24 043)	7,24% (18,40%)
DOTARI EDILITARE	0	892,00	0,66%
LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max(S)+P+2E+Er(M) din care 25% spatii verzi	0	79 308,00 19 827	58,45%
DOTARI SI SERVICII PUBLICE max.(S)+P+4E+Er(M) din care 25% spatii verzi	0	20 865,00 5 216	15,37%
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA	135 700,00	135 700,00	100%

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA- LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE - Calea Torontalului, Timisoara	Nr. pr.: 67/2009	
	Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN, JUDE OVIDIU CRISTIAN, JUDE DANA MIHAELA	Faza: PUZ	
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas	Scara: 1: 1500	Denumire plansa: Reglementari urbanistice	
Proiectat: arh. Camil Milincu			
Desenat: arh. Camil Milincu			
Verificator intern: arh. Alin O. Tutac	NOV. '12	Nr. pl.: 67 A03	