

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

**LEGENDA**

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA PUALE ZONEI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INTERES LOCAL
- ZONA CENTRALA ZONEI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INTERES LOCAL
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPAZII VERDE AMENAJATE
- PLANTATI DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGRIEMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR DE INFRASTRUCTURA
- ZONA DE CLADIRI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA DE CLADIRI FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA DE CLADIRI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APR. OGILNI DE APA / PORT
- HADURE / PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCULTOARE INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARI / POZURI EXISTENTE / PROPUSE LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / C.U.F.
- REGLEMENTARI
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA / ARHITECTONICALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PREGASTICATA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICII A CALABRELOR DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.D. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.D. / P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

## LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona institutii si servicii publice
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta cu functiune publica
- Constructii anexe sau garaje
- Drum auto
- Trotuare, alei pietonale

REGIM MAXIM ADMIS IN ZONA=P+2E  
POT MAXIM ADMIS=4.0%

PARCELA NR. TOP.1667/635-637/A/1/1  
S TEREN= 1257 MP  
POT EXISTENT =5,60%  
CUT EXISTENT = 0,05

PARCELA NR.TOP.1667/635-637/A/2/2  
S TEREN= 757 MP  
POT EXISTENT =0%  
CUT EXISTENT = 0

## ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA		
Proiectant:	<b>"Despotovics Roxana-Raluca"</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;E-mail: arhrox@yahoo.com CIF 24798202			BENEFICIAR:	<b>SC Simstar gaz SRL si SC Profinstal gaz SRL</b>	PR. NR. 52/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:	FAZA	
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		<b>1:1000</b>	Elaborare P.U.D. pentru construire doua case in regim P+1E+M	P.U.D.	
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA	str.Herculan, nr. 63, C.F. Nr. 411214; Nr. top. 1667/635-637/a/1/1 si C.F. Nr. 425895; Nr. top. 1667/635-637/a/2/2		
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		Mai. 2012	DENUMIRE PLANSA:	PL. NR.	
Verificat:	arh. CIOCAN CONSTANTIN			Analiza situatiei existente	U01	

