

ROMANIA

ROMANIA

JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1 300030, Tel/Fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluișef@primariafm.ro
internet: www.primariafm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 09.02.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Hale producție, depozitare, zona administrativă și servicii”, str. Ovidiu Cotrus, C.F. 427419, C.F. 427431, Timișoara, elaborat la solicitarea S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L., proiect întocmit de către S.C. STUDIO 3D S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 2560/16.06.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici:
 - o POT maxim propus = 50%;
 - o CUT maxim propus = 1,5;
 - o Regim de înălțime maxim P+2E;
 - o H maxim cornișă = 10 m
 - o Spații verzi propuse = min 20,55 %,
- o *Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

AVIZ FAVORABIL

NR. 01/09.02.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

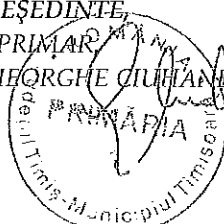
- Hale producție, depozitare, zona administrativă și servicii;
- str. Ovidiu Cotrus, C.F. 427419, C.F. 427431, Timișoara
- Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.
- Proiectant: S.C. STUDIO 3D S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 09.02.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- o Proiectantului S.C. STUDIO 3D S.R.L.
- o Beneficiarului S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.
- o membrilor C.T.A.T.U.


PREȘEDINTE,
PRIMAR
Ing. GHEORGHE CIUHANȚU

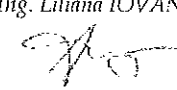
ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDĂRIU



ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU



SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN



Achitat taxa de 100 lei., conform chitanței nr. 6714519 din data 13.01.2012.
Red./dact. L.I. - 2 ex.