



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.07.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE CASA P+1E+GARAJ”, str. Moise Dobosan nr. 60, Timisoara**, elaborat la solicitarea beneficiarilor **FERDEAN NICOLAE SI BEJINARIU OCTAVIA**, proiect întocmit de către **S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 3642/23.08.2011.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- se va prevedea posibilitatea unui drum pentru deschiderea frontului in spatele parcelei, se va studia aliniamentul si relatia cu parcelele din spate vecine amplasamentului;

Indici urbanistici:

- POT max admis= 40%;
- CUT max admis = 1;
- Regim maxim de înălțime P+2E;
- Spații verzi propuse – conform legislației in vigoare;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 11/19.07.2012

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **„CONSTRUIRE CASA P+1E+GARAJ”;**
 - **str. Moise Dobosan nr. 60, Timișoara;**
 - **Beneficiarilor: FERDEAN NICOLAE SI BEJINARIU OCTAVIA**
 - **Proiectant: S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L.**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **19.07.2012**.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L.**
- Beneficiarului: **FERDEAN NICOLAE SI BEJINARIU OCTAVIA**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,
Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Steluta URSU

Achitat taxa de 100,00 lei., conform chitanței nr. 6758582 din data 08.05.2012.
Red./dact. L.I. - 2 ex.