



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.07.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - „LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** Str. Preot Alexandru Bălaș, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului **DAHMA MARIA CAMELIA**, proiect întocmit de către **S.C. WH PROJECT S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1623/20.04.2011 prelungit până la 20.04.2012.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indici urbanistici:

- POT max propus = 40%;
- CUT max propus = 1,6;
- Regim maxim de înălțime P+2E+Er;
- H max (cornișă) = 15 m (la etajul retras);
- Spații verzi propuse = min 25 % conf. Avizului de Oportunitate nr. 08/24.03.2012

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 13/19.07.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”;**
- **str. Preot Alexandru Bălaș, Timișoara;**
- **Beneficiar:** DAHMA MARIA CAMELIA
- **Proiectant:** S.C. WH PROJECT S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **19.07.2012**.

Prezentul **AVIZ** se comunică:

- Proiectantului **S.C. WH PROJECT S.R.L.**
- Beneficiarului: **DAHMA MARIA CAMELIA**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Steluța URSU

Achitat taxa de 100,00 lei., conform chitanței nr. 6786560 din data 19.06.2012.

Red./dact. S.P. - 2 ex.