



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.07.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - „Modificare PUZ aprobat cu HCL 405/2009 cu PUZ - DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL (PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE)”, str. Dr. Grigore T. Popa nr. 14B, Timisoara**, elaborat la solicitarea beneficiarului **S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 249/27.01.2012.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- se vor asigura locuri de joacă astfel: la fiecare 8 loturi se asigură un spațiu de joacă.

Indici urbanistici:

- POT max propus = 40%;
- CUT max propus = 2;
- Regim maxim de înălțime P+2E;
- Spații verzi propuse = min 25 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 14/19.07.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Modificare PUZ aprobat cu HCL 405/2009 cu PUZ - DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL (PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE)”;**
- **str. Dr. Grigore T. Popa nr. 14B, Timisoara;**
- **Beneficiarilor: S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **19.07.2012**.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**
- Beneficiarului: **S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,

PRIMAR,

NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,

Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,

Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Steluța URSU

Achitat taxa de 100,00 lei., conform chitanței nr. 6764988 din data 22.06.2012.

Red./dact. S.P. - 2 ex.