



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.07.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ aprobat cu HCL 406/2008 cu PUZ – ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCȚIUNE MIXTA (SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUIRE)**, Bulevardul Republicii nr. 21, Timisoara, elaborat la solicitarea beneficiarului **S.C. BEGA ELECTROMOTOR S.A.**, proiect întocmit de către **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 849 din 12.03.2012.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- se va rezolva aliniamentul spre râul Bega
  - propunerea se va corela cu PUZ „Malurile Canalului BEGA”, aprobat prin HCL nr. 27/26.01.2010
- Indici urbanistici:

- o POT max propus = 70%;
- o CUT max propus = 3;
- o Regim maxim de înălțime P+2E;
- o H max (cornișă) = 38,00 m;
- o Spații verzi propuse = min 25 % - conf. Avizului de Oportunitate nr. 04/09.02.2012

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**

**NR. 16/19.07.2012**

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

**„Modificare PUZ aprobat cu HCL 406/2008 cu PUZ – ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCȚIUNE MIXTA (SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUIRE)”;**

- Bulevardul Republicii nr. 21, Timisoara;
- **Beneficiarilor:** S.C. BEGA ELECTROMOTOR S.A.
- **Proiectant:** S.C. STUDIO ARCA S.R.L.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 19.07.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**
- Beneficiarului: **S.C. BEGA ELECTROMOTOR S.R.L.**
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

**PREȘEDINTE,**

**PRIMAR**

**NICOLAE ROBU**

**ARHITECT ȘEF,**

**Ciprian Silviu CĂDĂRIU**

**ȘEF BIROU,**

**Emilian Sorin CIURARIU**

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.**

**Steluța URSU**

Achitat taxa de 100,00 lei., conform chitanței nr. 6755964 din data 22.05.2012.

Red./dact. S.P. - 2 ex.