



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 18.10.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Directia Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire doua case in regim P+1E+M”, str. Herculane nr. 61-63, Timișoara**, elaborat la solicitarea **S.C. SIMSTAR S.R.L. si S.C. PROFINSTAL GAZ S.R.L.**, proiect întocmit de către **B.I.A. DESPOTOVICS ROXANA RALUCA**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 805/07.03.2012.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- se va prevedea o rezerva de teren pe fundul parcelei in vederea deschiderii pe viitor a unui nou front stradal;
- constructiile nou propuse vor avea functiunea de locuinte individuale pentru maxim 2 familii, cu respectarea regimului de inaltime conform R.L.U. aferent P.U.G.;
- in cazul in care prin Avizul Comisiei de Circulatie se propune o alta solutie de acces auto, se va reveni cu documentatia PUD in vederea emiterii unui nou Aviz C.T.A.T.U.;

Indici urbanistici:

- o POT max admis = 40%;
- o CUT max propus = 1;
- o Regim maxim de înălțime admis P+2E;
- o Spații verzi propuse = minim 13,55 %;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 22/18.10.2012**

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

- **Construire doua case in regim P+1E+M;**
- **str. Herculane nr. 61-63, Timișoara;**
- **Beneficiari: S.C. SIMSTAR S.R.L. si S.C. PROFINSTAL GAZ S.R.L.;**
- **Proiectant: B.I.A. DESPOTOVICS ROXANA RALUCA;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **18.10.2012**.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. DESPOTOVICS ROXANA RALUCA**
- Beneficiarilor: **S.C. SIMSTAR S.R.L. si S.C. PROFINSTAL GAZ S.R.L.**
- Membriilor **C.T.A.T.U.**

**PREȘEDINTE,**  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

*pentru ARHITECT ȘEF,*  
Emilian Sorin CIURARIU

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.**  
Sorina POPA

Achitat taxa de 100,00 lei, conform chitanței nr. 6775977 din data 02.08.2012  
Red./dact. L.I. - 2 ex.