

LEGENDĂ

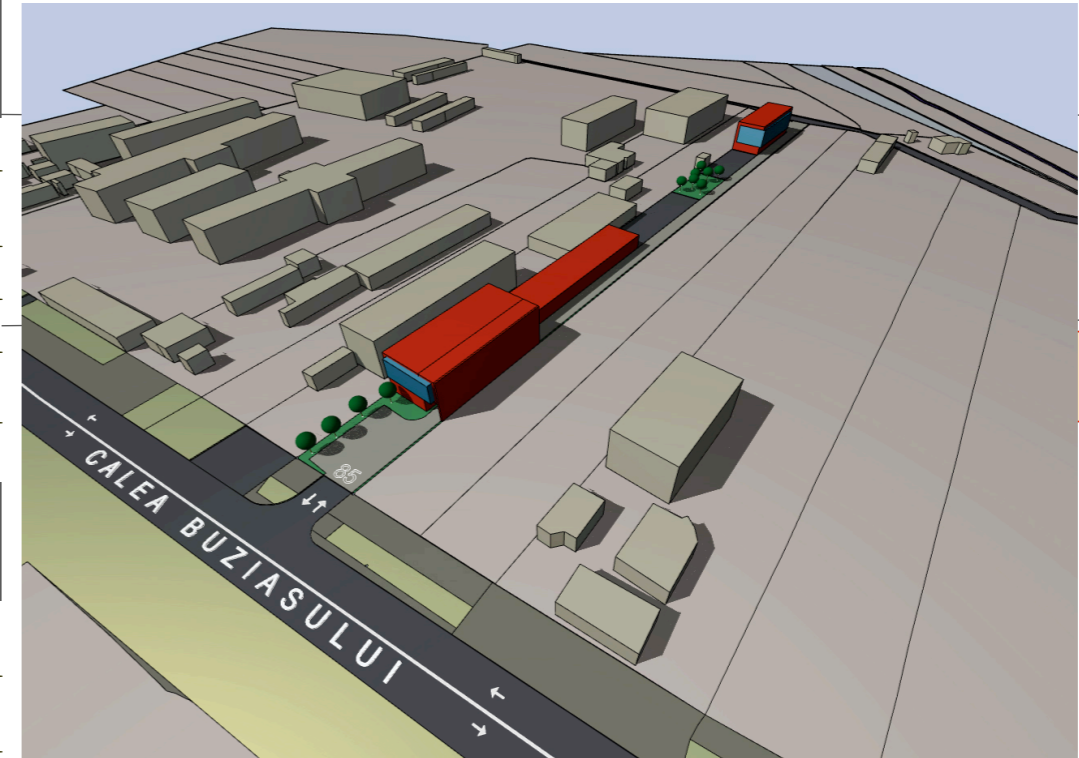
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	CLĂDIRI EXISTENTE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STÎLP ILUMINAT PUBLIC
	CALEA BUZIAȘULUI
	REGIM DE ÎNĂLȚIME
	STRĂZI
	CORPURI P+2E+M PROPUSE
	PARCĂRI PROPUSE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ	3 348mp	100,0%
SUPRAFAȚA CLĂDIRI PROPUSE	1 230mp	36,7%
DRUMURI/PARCĂRI	1 108mp	33,2%
ZONĂ VERDE	670mp	20,0%
PLATFORME DEPOZITARE	340mp	10,1%

INDICI CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	36,7%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	0,95



<p>ACTECTURA RO - 300092 Timișoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt.09 tel/fax: +40 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro</p>		BENEFICIAR	S.C. REMBKA S.R.L.	PROIECT NR.	119/2012	
		TITLU PROIECT	P.U.D. - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO		FAZA	P. U. D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	AMPLASAMENT	MUNICIPIUL TIMIȘOARA CALEA BUZIAȘULUI NR. 85	
SEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		1:500	TITLU PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PROPUNERE MOBILARE	
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin		DATA	03/2012	PLANȘA NR.	2.2
DESENAT	arhitect Nenad Luchin					