

# P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, S+P+9E+ER

PLAN SUBSOL SC 1:500 - 114 PARCAJE



Numar estimat de apartamente	292
Numar de spatii cu alta destinatie	3 x 70mp
Numar parcaje subteran	114
Numar parcaje suprateran	200
Numar parcaje publice	28
Numar total de locuri de parcare	342

  

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, S+P+9E+ER		
BILANT TERRITORIAL		
Terenul studiat	Situatia existenta (%)	Situatia propusa (mp)
Spatii verzi	100	10.124
Teren propus pentru constituire domeniul public	100	10.124
Teren amans		25
Suprafata construita		2531
Circulatii pietonale, auto si parcaje		11,42
		8.967
		40
		3886,8
		31,77
		2849,2

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**

Procent de ocupare al terenului P.O.T. **40%**

Coefficient de utilizare al terenului C.U.T. **2,7**

Regim de inaltime **S+P+9E+ER**

Inaltimea la cornisa **32 m**

H max:m **35 m**

- LEGENDA**
- Posibile Constructii de locuinte colective si functiuni complementare conform planșor de mobilare a terenelor documentatilor de urbanism
  - Constructii de locuinte colective si functiuni complementare propuse
  - Zona locuinte individuale
  - Spatii verzi existente/proiectate
  - Spatii verzi propus
  - Ciuluitie pietonala - existenta / propus
  - Pieta ciclisti - situatia proiectata
  - Parcaje ecologice executate/in curs de executie / aprobate
  - Parcaje ecologice propuse
  - Ciuluitii auto
  - Accese auto pe parcela
  - Alinamente / Limite de implantare constructii
  - Limita de proprietate dupa cedare teren pentru constituire a domeniului public
  - Limita de proprietate conform C.F. - situatia existenta
  - Limita terenului studiat

Verificare proiect R.U.R. - arh. Rovana Cajan

Verificator proiect: **ard sign**

Nume: **ard. Razvan Negritianu**

Proiectat: **ard. Daniela Negritianu**

Desenat: **ard. Rovana Stanoliu**

Scara: **1:500**

Data: **Oct.2012**

Planșă nr.: **05- U**

Proiect nr.: **22/RS5/12**

Amplasament: **CF nr 4313/1, CF nr 4314/2**

Titlu proiect: **P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Planșă nr.: **S+P+9E+ER**

Tipul planșii: **Possibilitati de mobilare urbanistica**