

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - MOBILARE URBANISTICA



EXISTENT		
BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	123,38	20,39
02. CIRCULATII AUTO	-	-
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	447,79	74,02
TOTAL SUPARAFATA	605,00	100,00

PROPUS		
BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	195,88	32,38
02. CIRCULATII AUTO	112,06	18,52
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	263,23	43,51
TOTAL SUPARAFATA	605,00	100,00

INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	32,38 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,3238

- LIMITE DE STUDIU**
- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
 - LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI
 - — — — — LIMITA DE PROPRIETATE
 - — — — — LIMITA ZONA CONSTRUITA
 - — — — — LIMITA ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE SI PROPUSE
 - CLADIRI DE LOCUINTA PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATE
 - ZONA TEHNOLOGICA DESCHISA DAR ACOPERITA - CONSTRUCTIE TIP COPERTINA
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE SI ACCESE AUTO IN INCINTA
 - CIRCULATII PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
 - PLATAFORMA BETONATA PRPUSA
 - ZONA PIETONALA PROPUSA

- SIMBOLUTI SI NOTATII**
- ▲ ACCES AUTO IN INCINTA
 - ▲ ACCES PIETONAL IN INCINTA
 - ▲ ACCESE IN POSTURILE DE LUCRU - SPALATORIE AUTO
 - ▲ SENSURI DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI - INTRARE SI IESIRE AUTO

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
S.C. PRALEA GROUP S.R.L. birou de arhitectură STR. BRANDUSEI, NR. 18, TIMISOARA Tel: 0721.206063				Beneficiar: S.C IMPEX ATTICIA SRL Adresa: Str.DEMETRIADE, Nr.19, Timișoara, Județul Timiș, Pr.nr.: 46/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO Locul constructiei: Str. DEMETRIADE, Nr.19, Timișoara, Județul Timiș, Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh.CLAUDIU PRALEA		Data: NOIEMBRIE 2011	Titlul plansei: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA Pl.nr.
PROIECTAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			
DESENAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			