



LEGENDA

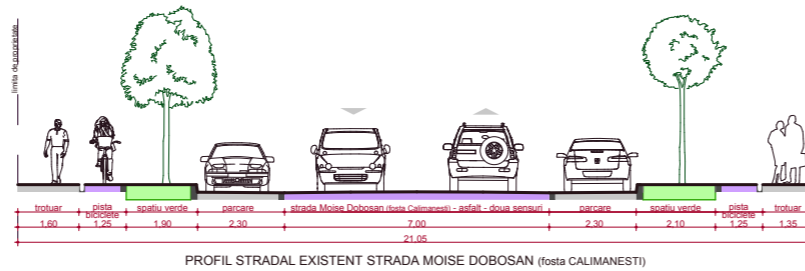
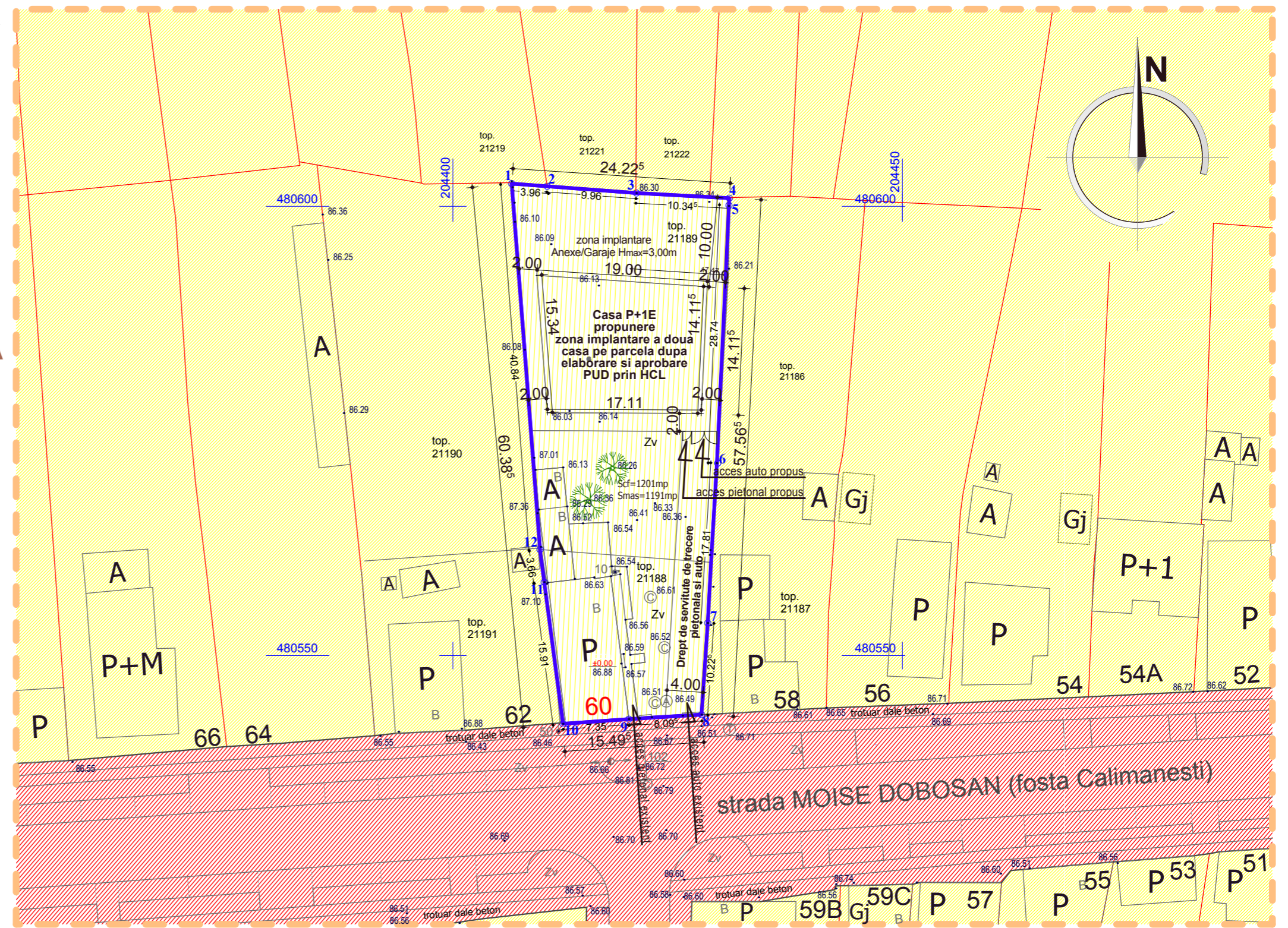
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATI VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CMTIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

P L A N
URBANUSTIC de
D E T A L I U

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Domeniu public
- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Proprietate privata studiată



REGIMUL JURIDIC si
OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICA

Verificator	CERINTA A1	referat nr. din	
S.C. ARHITECT ANGHIEL S.R.L. TIMISOARA cont IBAN - RO14BUCU565434622511R001 tel. 0744511591 COD FISCAL-C.U.I. RO16493940 fax. 0256/492121		PROPRIETARI: FERDEAN NICOLAE si sotia MIHAELA ELENA FERDEAN ADRIAN SORIN	Proiect Nr: 121/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef Proiect	arh. ANGHIEL C-TIN	[Signature]	SCARA: 1:500
Proiectat	arh. ANGHIEL C-TIN	[Signature]	DENUMIRE PROIECT: Construire Casa cu regim P+1 si garaj dupa aprobare P.U.D. prin HCL
Proiectat	carh. RUS RADU	[Signature]	AMPLASAMENT: str. Moise Dobosan (fosta Calimanesti), nr. 60, loc. TIMISOARA, jud. Timis
Desenat	carh. RUS RADU	[Signature]	TITLU PLANSA: REGIMUL JURIDIC si OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICA
		DATA: iul.2011	Nr. Plansa A.06

BILANT TERITORIAL					
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA = 1201m ² (nr.cad.21188 curti constructii 310m ² + nr.cad.21189 gradina 891m ²)					
EXISTENT			PROPOS		
CASA EXISTENTA P	112m ²	9,32%	CASA EXISTENTA P	112m ²	9,32%
Anexe	39m ²	3,25%	ZONA IMPLANTARE CASA P+1+Garaj	264m ²	21,98%
ALEI SI ACCESE PIETONALE (beton/caramida)	50m ²	4,17%	ZONA IMPLANTARE Anexe/Garaj Hmax=3,00m	374m ²	31,14%
GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCTIILOR	940m ²	78,26%	ALEI SI ACCESE PIETONALE (dale inierbate)	50m ²	4,17%
ZONE VERZI	60m ²	5%	CEDARE DREPT DE SERVITUTE (dale inierbate)	126m ²	10,49%
TOTAL	1201m ²	100%	GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCTIILOR	215m ²	17,9%
			ZONE VERZI	60m ²	5%
			TOTAL	1201m ²	100%

P.O.T. maxim admis= 40%
C.U.T. maxim admis= 1
Regim maxim de inaltime P+2