

LEGENDA

- Limita suprafeței în studiu
- Limita de proprietate conform CF
- Linie curent LEA BEGA V. 20KV
- Zona producție, depozitare și prestați servicii
- Zona de implementare a clădirilor
- Platforme, accese, parcuri
- Zona protecție LEA 20kV
- Zona unități agricole
- Drumuri existente
- Drumuri propuse
- Zone de circulație pietonală
- Zona spații verzi

nr topo parcelă existentă	suprafața teren studiat		suprafața ce trece în domeniul public		P.O.T max. admis	C.U.T. max. admis
	mp	%	mp	%		
A 427164, A 427163	20000.00	19437.97	97.19	562.03	2.81	56.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

nr topo parcelă existentă	suprafața teren studiat		suprafața ce trece în domeniul public		P.O.T max. admis	C.U.T. max. admis
	mp	%	mp	%		
A 427164, A 427163	20000.00	19437.97	97.19	562.03	2.81	56.00

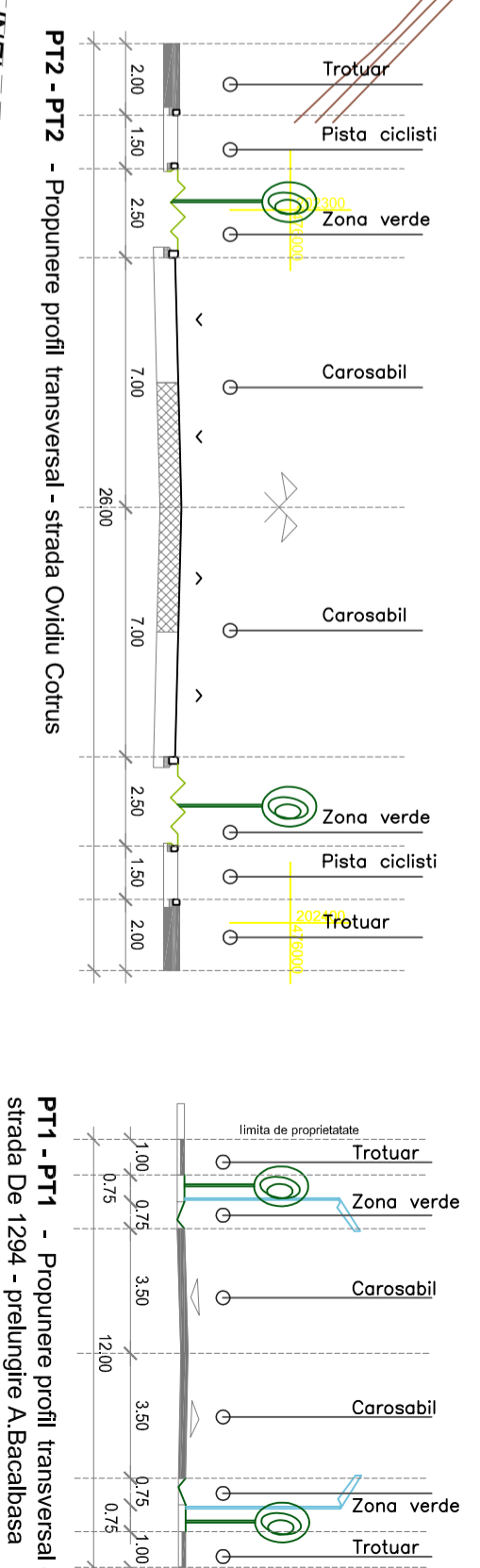
BILANT DE SUPRAFEȚE

SUPRAFEȚE PE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	20000.00	100.00	20000.00	100.00
ZONA PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII	0.00	0.00	6920.00	34.60
STRAZI, ACCESE, PLATFORME	0.00	0.00	7586.00	37.98
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	0.00	5484.00	27.42
TEREN AGRICOL	20000.00	100.00	0.00	0.00

ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
 Construcțiile propuse pe amplasamentul banțelăz și de o orientare nord-est-sud-vest, asigurând oare suficientă de înălțime pe timpul zilei. Amplasamentul asigură a conform Ordinului nr. 536 din 06/23/1997 aprobată de Ministerul de Interne și a recomandărilor privind mediul de viață al populației MCF nr. 140 din 07/03/1997, art.2, posibilitatea amplasării clădirilor astfel încât să se asigure însoțirea acestora pe o durată de minimum 1 h 20zore zilnic.

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
 Regimul de înălțime general impus construcțiilor este:
 - în zona de producție, depozitare și servicii: va fi de D+P+M, D+P+1E, P+M,
 P+1E, P+1E+M, P+2E, P+2E+M sau P+3E(fără șanțuri), înălțimea la comșă a clădirilor va fi H comșă maximă: 12,50m.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
 Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzii "Ov. Cotrus" (limita dintre domeniul privat și domeniul public) se va face cu o retragere minimă a obligatorie de 6,00 m față de limita de proprietate.



PROIECTANT	WH PROJECT S.R.L.	SEMNAȚURA	DATA
an. VANDAR FACKELMANN	an. LILIANA MURESAN	an. HOREA CIRCA	07.2011
PROIECTAT	PLAN STUDIUL ZONA	SEMNAȚURA	DATA
an. VANDAR FACKELMANN	an. LILIANA MURESAN	an. HOREA CIRCA	07.2011
BENEFICIAR	BESNEA GHEORGHE, BESNEA RODICA	PROIECTANT	WH PROJECT S.R.L.
Str. OVIDIU COTRUS, FN. CF. 427164, 427163, nr. 16, TIMISOARA, jud. TMS	Str. OVIDIU COTRUS, FN. CF. 427164, 427163, nr. 16, TIMISOARA, jud. TMS		
SCARA	1:1000	PROIECTANT	WH PROJECT S.R.L.
DEPOZITARE ȘI SERVICII	P.L.U. - COMPLEX DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII	PROIECTANT	WH PROJECT S.R.L.
PLAN STUDIUL ZONA	PLAN STUDIUL ZONA	PROIECTANT	WH PROJECT S.R.L.