

# PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE

Calcul necesar locuri de parcare

- Prestari servicii (vulcanizare auto, spalatorie auto, bar)
    - Vulcanizare cu 2 boxe: 2 boxe x 1loc/1client = 2 locuri
    - Spalatorie auto cu 8 boxe spalare: 8locuri uscare + 8locuri asteptare = 16 locuri
    - Bar cu 20 scaune: 20scaune x 1loc/8scaune + 1loc/3angajati x 2angajati = 4 locuri
    - TOTAL 1 = 22 locuri**
  - Zona agrement (teren minifotbal)
    - 40 persoane x 1loc/10persoane = 4 locuri
    - TOTAL 2 = 4 locuri**
  - Sediu administrativ cu S=300 mp (birouri cu 10-30 angajati)
    - 300 mp x 1loc/45mp = 7 locuri
    - spor 75 % = 5 locuri
    - TOTAL 3 =12 locuri**
  - Hala productie si depozitare cu S=3400 mp
    - 3.400 mp x 1loc/75mp = 45 locuri
    - TOTAL 4 = 45 locuri**
- TOTAL GENERAL necesar locuri de parcare = 83 locuri**

Locuri de parcare in incinta

- Prestari servicii (vulcanizare auto, spalatorie auto, bar): 37 locuri
- Zona agrement (teren minifotbal): 26 locuri
- Sediu administrativ (birouri cu 10-30 angajati): 14 locuri
- Hala productie si depozitare: 45 locuri
- TOTAL locuri parcare asigurate: 122 locuri**

## ORIENTAREA FATIA DE PUNCTELE CARDINALE

Construcțiile propuse pe amplasament beneficiază de o orientare nord-est, sud-vest, asigurând oare suficiente de însorit pe timpul zilei. Amplasamentul asigură conform Ordinului nr. 536 din 06/23/1997, aprobată de Normele de Igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației MCF nr. 140 din 07/03/1997, art.2, posibilitatea amplasării clădirilor astfel încât să se asigure însoritarea acestora pe o durată de minimum 1 h/2ore zilnic.

## REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime general impus construcțiilor este:  
- în zona de producție, depozitare și servicii va fi de D+P+M, D+P+1E, P+M, P+1E, P+1E+M, P+2E, P+2E+M sau P+3E(fără șaranță). Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi h cornișă maxim: 12.50m.

## AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

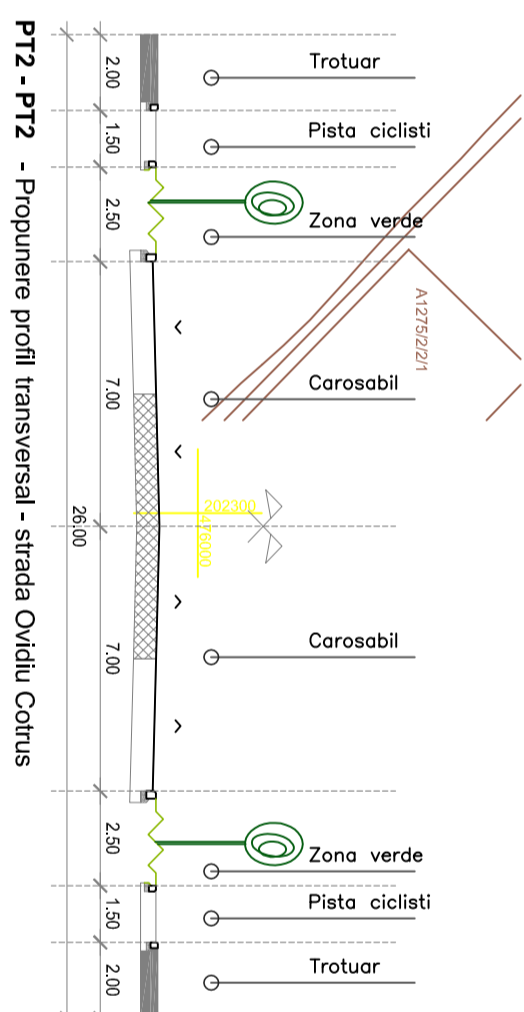
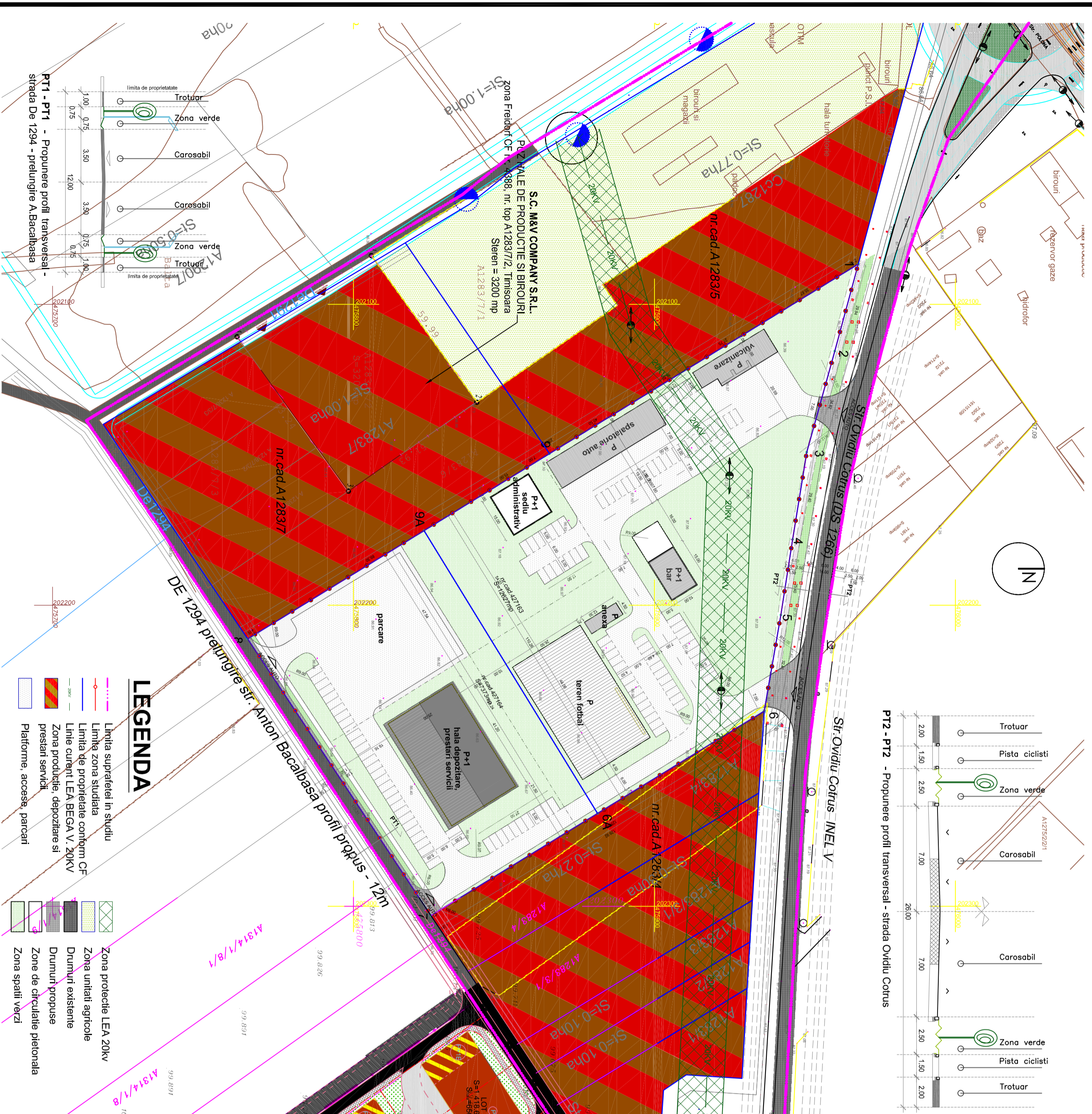
Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzii Ov. Cotruș (limita dintre domeniul privat și domeniul public) se va face cu o retragere minimă obligatorie de 6,00 m față de limita de proprietate.

BILANT DE SUPRAFETE			
SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT	%	PROPOUS
TOTAL PARCELA	20000,00	100,00	20000,00
ZONA PRODUCȚIE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	0,00	0,00	6920,00
STRAZI ACCESE, PLATFORME	0,00	0,00	7596,00
ZONA VERDE AMENAJATA	0,00	0,00	5484,00
TEREN AGRICOL	20000,00	100,00	0,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
nr topo parcela existenta	suprafata teren studiat	suprafata de reparcat	suprafata ce trece in domeniul public	P.O.T. max. admis	C.U.T. max. admis
A 427164, A 427163	20000,00	19437,97	97,19	562,03	2,81
					55,00
					1,500

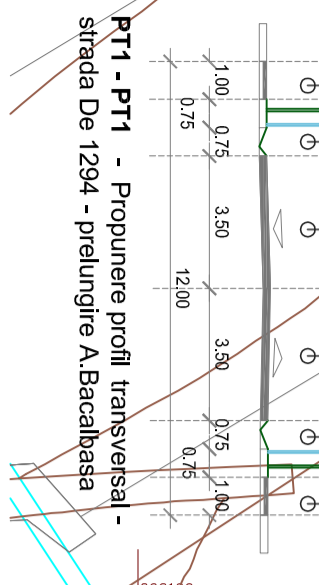
Validator	Nume	Semnatura	Ceștia	Beneficiar	Proiect nr.
Explicat				REGISTRUL EXPERTIZA IUR. DATA	
REGISTRUL EXPERTIZA IUR. DATA				BESNEA GHEORGHE, BESNEA RODICA	16/2010

REGISTRUL EXPERTIZA IUR. DATA	NUME	SCARA	Denumire proiect	Faza:
WH PROJECT S.R.L.	SEMANTURALA	1:1000	P.U.Z. - COMPLEX DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE SI SERVICII	P.U.Z.
an. VALDAR FACKELMANN			STR. O. COTRUS, FN. CF. 427164, 427163, nr. 99-427164, 427163, TIMISOARA, jud. TMS	Planșă nr. A05
an. LAURA MIRESAN				
an. HOREA CIRCA			PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE	



## LEGENDA

- Linia suprafeței în studiu
- Linia zona studiată
- Linia de proprietate conform CF
- Linie curent LEA BEGA V. 20KV
- Zona productie, depozitare si prestari servicii
- Platforme, accese, parcuri
- Zona protectie LEA 20kv
- Zona unitati agricole
- Dumuri existente
- Dumuri propuse
- Zone de circulatie pietonala
- Zona spatii verzi



PT1 - PT1 - Propunere profil transversal - strada De 1294 - prelungire A.Bacalbasa