



# ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA

## Bulevardul Republicii nr.21, Timisoara

- ZONA OCUPATA DE CLADIRI:**  
Birouri: SC sol = 8 957 mp; SCD = 56 515 mp
- ZONA PARCARI, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE = 9 447 mp**
- ZONE VERZI = 3 629 mp (16,5 % din suprafata totala a terenului)**

Suprafata totala conform CF = 22 033 mp  
 P.O.T. propus = 40,7 % (conf. plansei posibilitati de mobilare)  
 C.U.T. propus = 2,57 (conf. plansei posibilitati de mobilare)  
 Locuri de parcare - conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Timisoara

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - - - - - CONTUR SUBSOL
  - ▲ ACCESE AUTO PROPUSE
  - CLADIRI PROPUSE
  - TERASA VERDE PESTE P+E
  - SPATIU VERZI AMENAJATE
  - PARCARI INIERBATE

|             |  |         |  |
|-------------|--|---------|--|
| VERIFICATOR |  | REFERAT |  |
| VERIFICATOR |  | REFERAT |  |

**studioarca**

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel:fax (0256)294216, 33523499, e-mail office@studioarca.ro

beneficiar: S.C. BEGA ELECTROMOTOR S.A.  
 den. lucrare: P.U.Z. - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (servicii, comerț, birouri si locuire)  
 adresa: Bulevardul Republicii, Nr.21, Timisoara

pr. nr. 305/2011

|             |                        |  |  |              |                                  |             |
|-------------|------------------------|--|--|--------------|----------------------------------|-------------|
| SEF PROIECT | arh. Radu GOLUMBA      |  |  | scara 1:2000 | plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE | faza P.U.Z. |
| PROIECTAT   | arh. Madalin IFTIMESCU |  |  | 1:500        |                                  |             |
| DESENAT     | arh. Madalin IFTIMESCU |  |  |              |                                  |             |
|             | arh. Mihaela RUSULET   |  |  | MAR 2012     |                                  | pl. nr. 04A |
| VERIFICAT   | arh. Claudiu OPRITA    |  |  |              |                                  |             |