

PROFIL TRANSVERSAL 2

LEGENDA

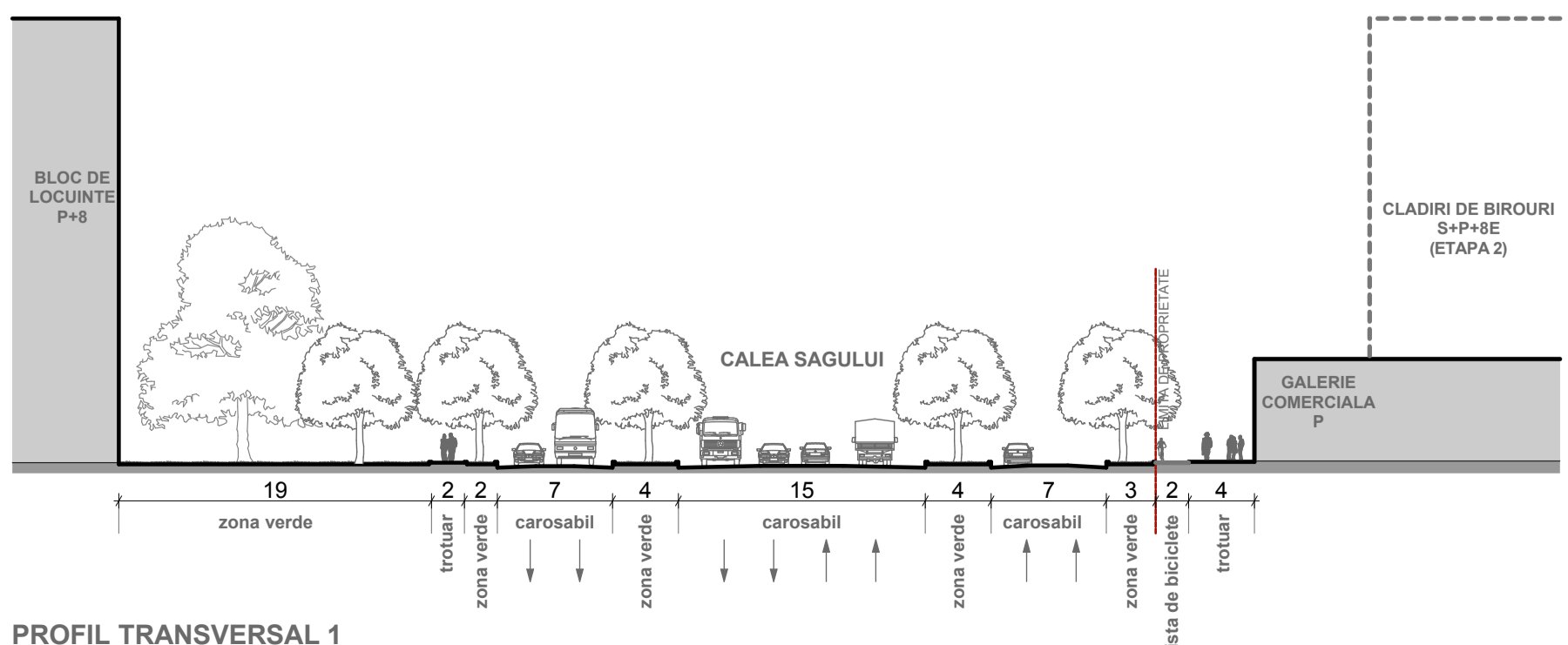
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO/ PIETONAL PROPOS
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA CALE FERATA (20m din ax cale ferata)
- LIMITA DE RETRAGERE A ZONEI CONSTRUITE FATADE CALEA FERATA
- AX CALE FERATA
- CLADIRI PENTRU COMERT SI SERVICII
- AMENAJARE INCINTA (PARCAJE, ZONE VERZI, CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA)
- AMENAJARE SPATIU PUBLIC

**ZONA OCUPATA DE CLADIRI:**  
 Bricolaj: SC sol = 14 500 mp; SCD = 14 500 mp  
 Hypermarket si galerie comerciala:  
 SC sol = 40 600 mp; SCD = 66 200 mp  
 Galerie comerciala si cladiri birouri:  
 SC sol = 6 593 mp; SCD = 33 350 mp

**ZONA PARCARI, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE = 122 657 mp**

**ZONE VERZI = 33 843 mp (15% din suprafata totala a terenului)**

Suprafata totala conform CF = 225 621 mp  
 P.O.T. propus = 27,3 % (conf. plansei de mobilare urbana)  
 C.U.T. propus = 0.5 (conf. plansei de mobilare urbana)  
 Locuri de parcare - conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Timisoara



PROFIL TRANSVERSAL 1

PUZ DERMATINA

|             |                      |               |  |
|-------------|----------------------|---------------|--|
| VERIFICATOR |                      | REFERAT       |  |
| VERIFICATOR |                      | REFERAT       |  |
|             |                      | beneficiar:   | S.C. BEGA TURISM S.A., S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE S.A. |
|             |                      | den. lucrare: | P.U.Z. - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta            |
|             |                      | adresa:       | Calea Sagului, Nr. 100,104,106,110                         |
| SEF PROIECT | arh. Radu GOLUMBA    |               | pr. nr. 254/ 2009  |
| PROIECTAT   | arh. Radu GOLUMBA    | scara 1:2000  | faza P.U.Z.  |
|             | arh. Mihaela RUSULET |               |  |
| DESENAT     | arh. Mihaela RUSULET |               |  |
|             | arh. Luminita RUSAN  | FEB 2012      | pl. nr. 05A  |
| VERIFICAT   | arh. Claudiu OPRITA  |               |  |