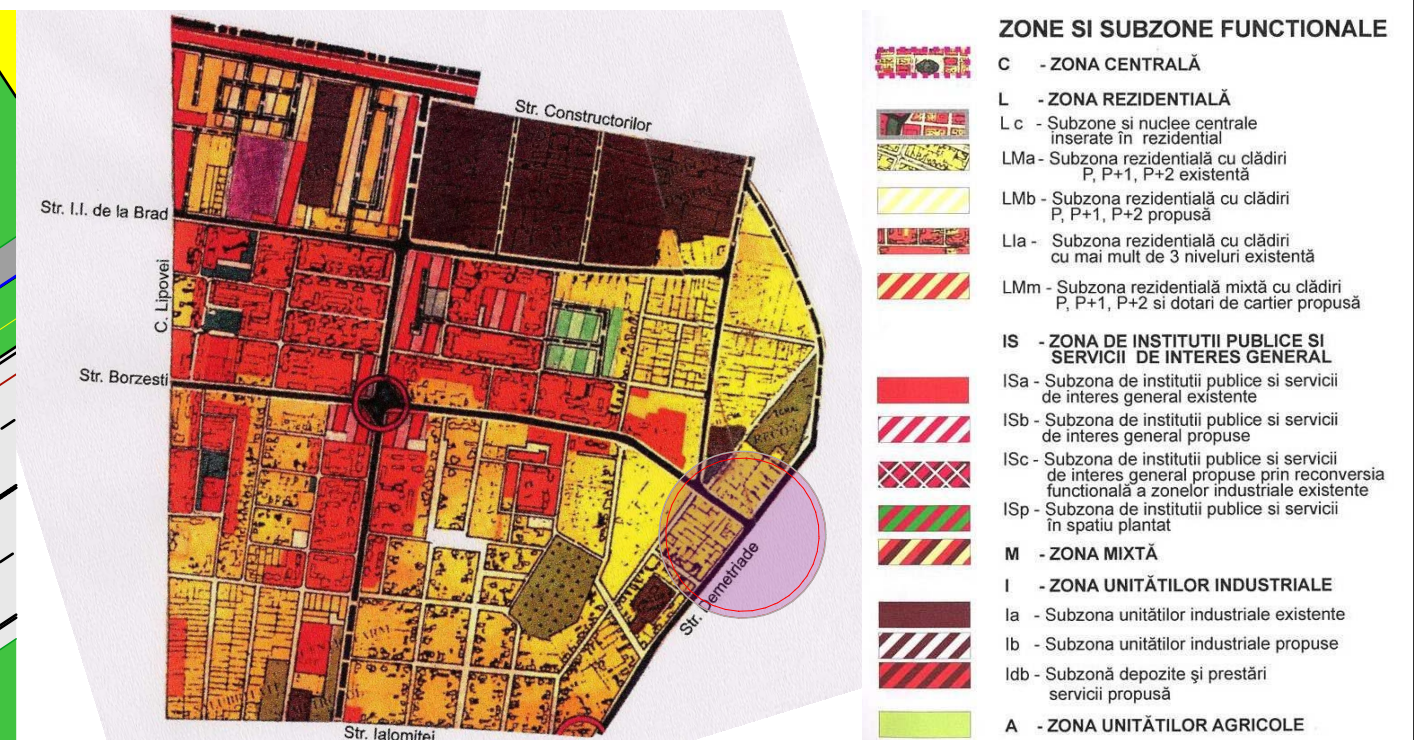


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - MOBILARE URBANISTICA



RLU TIMISOARA -UTR 24

LEGENDA CF. PUG

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA PARCELI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA CONSTRUITA
- LIMITA ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE SI PROPUSE
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATE
- ZONA TEHNOLOGICA DESCHISA DAR ACOPERITA - CONSTRUCTIE TIP COPERTINA
- ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE SI ACCESE AUTO IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
- PLATFORMA BETONATA PRPUSA
- ZONA PIETONALA PROPUSE

SIMBOLUTI SI NOTATII

- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCESE IN POSTURILE DE LUCRU - SPALATORIE AUTO
- SENSURI DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI - INTRARE SI IESIRE AUTO

EXISTENT

BILANT TERRITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	123,38	20,39
02. CIRCULATII AUTO	-	-
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	447,79	74,02
TOTAL SUPARAFATA	605,00	100,00

PROBUS

BILANT TERRITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	195,88	32,38
02. CIRCULATII AUTO	112,06	18,52
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	263,23	43,51
TOTAL SUPARAFATA	605,00	100,00

INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSE

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	32,38 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,3238

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
S.C. PRALEA GROUP S.R.L. birou de arhitectură STR. BRANDUSEI, NR. 18, TIMISOARA Tel: 0721.206063				Beneficiar: S.C IMPEX ATTICIA SRL Adresa: Str.DEMETRIADE , Nr.19, Timișoara, Județul Timiș, Pr.nr.: 46/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh.CLAUDIU PRALEA			Locul constructiei: Str. DEMETRIADE, Nr.19, Timișoara, Județul Timiș,
PROIECTAT	Arh.CLAUDIU PRALEA		Data: NOIEMBRIE 2011	Titlul plansei: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA
DESENAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			PI.nr. U-05