

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc 1:10000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

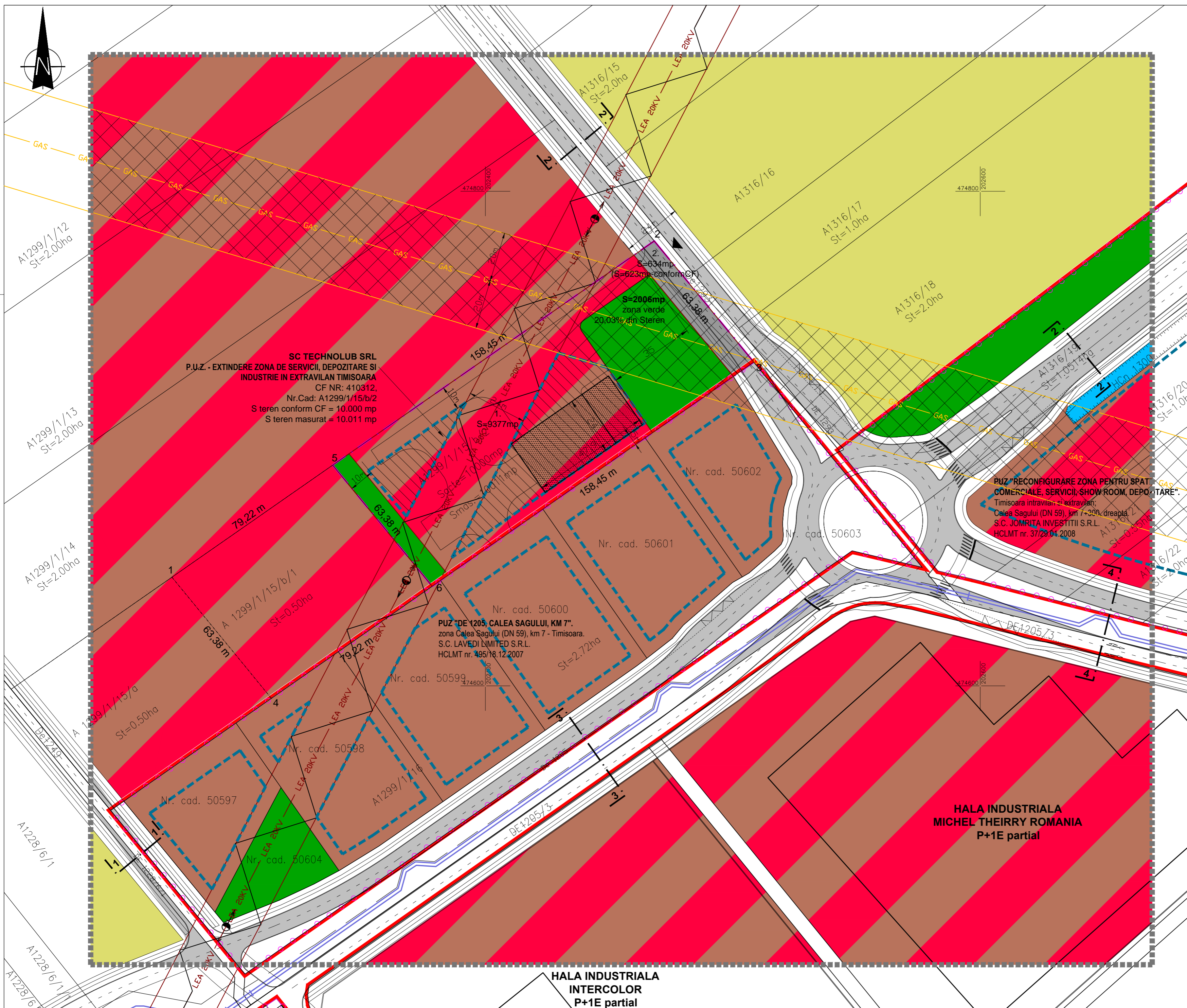
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T. (%)		Retrageri
		existent	propus			existent	propus	existent	propus	
DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE	1	-	max. S+P+2E	15,0	16,0	-	55	-	1,60	30 m de la linia de la strada - E 10 m de la linia de-a doua - V si terenul - N 5 m de la linia laterala - S
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha) masurat	% din Steren	Suprafata (ha) masurat	% din Steren
TEREN AGRICOL (ha)	1,0011	100,00	0,00	0,00
CONSTRUCTII (ha)	0,00	0,00	0,4505	45,00
SPATII VERZI AMENAJATE (ha)	0,00	0,00	0,2006+0,0500	20,03+5,00
PLATFORME RUTIERE, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,2366	23,63
DRUMURI PUBLICE (ha)	0,00	0,00	0,0634	6,34
SUPRAFATA TEREN (ha)	1,0011	100,00	1,0011	100,00

LEGENDA

- Limita intravilan
- Limita P.U.Z. aprobat
- Limita de proprietate
- Retrageri, aliniamente
- Linie electrica aeriana 20 kV
- Magistrala gaz
- Magistrala CET
- Drum existent
- Drum propus prin PUG
- Drum propus prin PUZ
- Zona extindere servicii si depozitare
- Zona servicii, depozitare si industrie
- Zona industrie
- Zona spatii verzi amenajate plantatii protectie
- Zona agricola
- Ape, cursuri de apa, canale
- Zona protectie magistrala gaz
- Zona protectie linie electrica aeriana 20 kV
- Zona constructibila
- Accese pe amplasment



SC TECHNOLUB SRL
 P.U.Z. - EXTINDERE ZONA DE SERVICII, DEPOZITARE SI INDUSTRIE IN EXTRAVILAN TIMISOARA
 CF NR: 410312,
 Nr.Cad: A1299/1/15/b/2
 S teren conform CF = 10.000 mp
 S teren masurat = 10.011 mp

PUZ "RECONFIGURARE ZONA PENTRU SPATII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM, DEPOZITARE"
 Timisoara intravilan si extravilan,
 Calea Sagului (DN 59), km 7-300, dreapta,
 S.C. JOMRITA INVESTITII S.R.L.
 HCLMT nr. 37/29.01.2008

PUZ "DE 1205, CALEA SAGULUI, KM 7"
 zona Calea Sagului (DN 59), km 7 - Timisoara.
 S.C. LAVEDI LIMITED S.R.L.
 HCLMT nr. 495/18.12.2007

HALA INDUSTRIALA INTERCOLOR P+1E partial

HALA INDUSTRIALA MICHEL THEIRRY ROMANIA P+1E partial

SC SIREGON GRUP SRL S-418, P. Hadeu Nr. 21, Timisoara Tel: +40256 490970; Tel +40256 778955 e-mail: proiectare@siregon.ro, web: www.siregon.ro		Denumire proiect: P.U.Z. - EXTINDERE ZONA DE SERVICII, DEPOZITARE SI INDUSTRIE IN EXTRAVILAN TIMISOARA Amplasament: CF nr.: 410312, Nr. Cad: A1299/1/15/b/2, Timisoara Beneficiar: SC TECHNOLUB SRL	Proiect Nr.: 9066/2009 Faza: P.U.Z.
Sef Proiect: arh. HENT Sorin	Proiectat: arh. HENT Sorin	SCARA: 1: 1000 DATA: Noiembrie 2011	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Nr. Plansa: 002a