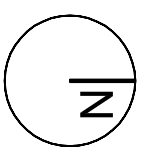


PLAN REGLELEMENTARI URBANISTICE



ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
 Construcțiile propuse pe amplasament beneficiază de o orientare nord-est, sud-vest, asigurând oare suficiente de însorire pe timpul zilei. Amplasamentul asigură conform Ordinului nr. 536 din 06/23/1997 aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației MOF nr. 140 din 07/03/1997, art.2, posibilitatea amplasării clădirilor astfel încât să se asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2ore zilnic.

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime general impus construcțiilor este:

- în zona de producție, depozitare și servicii va fi de D+P+M, D+P+1E, P+M, P+1E, P+1E+M, P+2E, P+2E+M sau P+3E(fără șarpantă). Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi H cornișă maxim: 12,50m.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE ALINAMENT

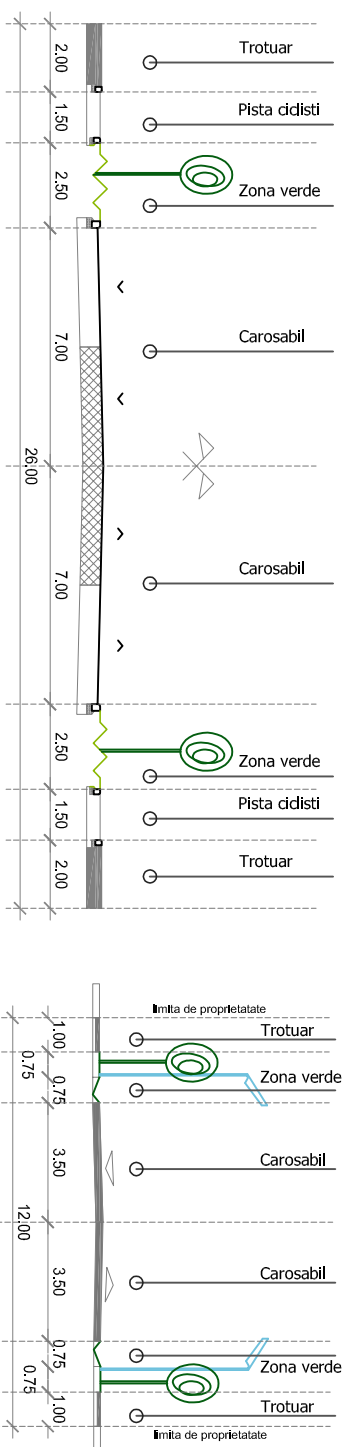
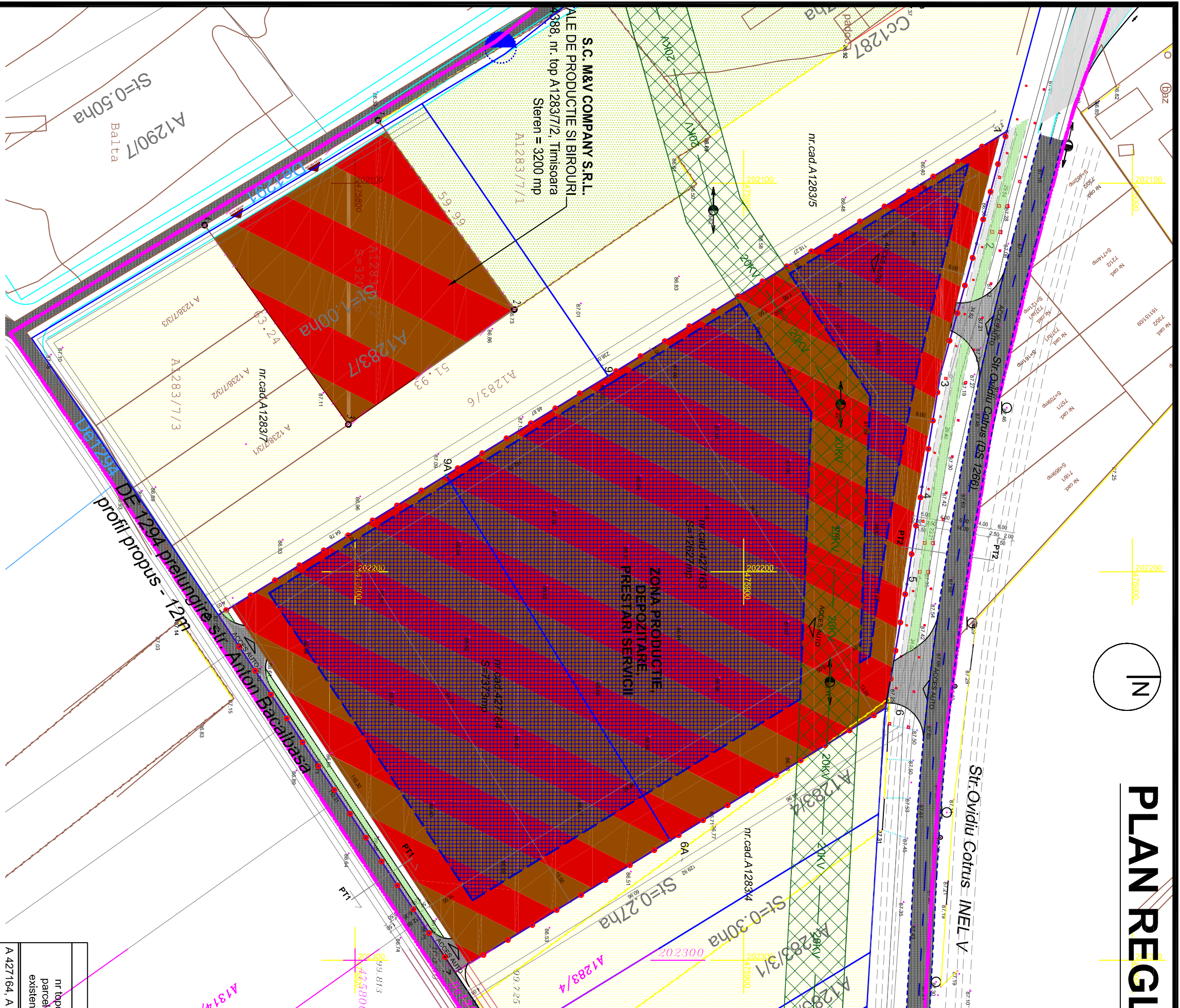
Amplasarea construcțiilor față de alinamentul străzii Ov. Cotrus (linia dintre domeniul privat și domeniul public) se va face cu o retragere minimă a obligatorie de 6,00 m față de linia de proprietate.

LEGENDA

	Linia suprafeței în studiu		Linie curent LEA BEGA V. 20KV
	Linia zona studiată		Zona protecție LEA 20kv
	Linia de proprietate conform CF		Zona unități agricole
	Zona de implementare a clădirilor		Drumuri existente
	Zona producție, depozitare și prestări servicii		Drumuri propuse
	Terenuri arabile extravilan nereglementate		Zone de circulație pietonală
			Zona spații verzi

SUPRAFEȚE PE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	20000,00	100,00	20000,00	100,00
ZONA PRODUCȚIE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	0,00	0,00	6920,00	34,60
STRĂZI ACCESE, PLATFORME	0,00	0,00	7596,00	37,98
ZONA VERDE AMENAJATA	0,00	0,00	5484,00	27,42
TEREN AGRICOL	20000,00	100,00	0,00	0,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
nr topo parcela existentă	suprafața teren studiat Mp	suprafața de reparcelat Mp	%	suprafața ce trece în domeniul public	
				mp	%
A 427164, A 427163	20000,00	19437,97	97,19	562,03	2,81
				55,00	1,500



PT1 - PT1 - Propunere profil transversal - strada De 1294 - prelungire A.Bacalbasa
PT2 - PT2 - Propunere profil transversal - strada Ovidiu Cotrus

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Ceștia	Beneficiar:	Proiect nr.:
				BESNEA GHEORGHE, BESNEA RODICA	163/2010
PROIECTANT DE SECUNDAȚE: ARHITECTURA SI URBANISMI C.U.L. R 13870345 J35/5082001 telefon:02565437120/02564363039					
WH PROJECT s.r.l. whproject@proiecti@gmail.com					
SPECIFICATIE NUME SCARA SEMNATURA					
Sef proiect:		an. WALDAR FACKELMANN		1: 1000	
Proiectat:		an. LAURA WURESAN		DATA	
Proiectat:		an. HOREA CIRCA		07.2011	
Titlul planșei:				PLAN REGLELEMENTARI URBANISTICE	
Faza:				P.U.Z.	
Planșa nr.:				A03	