

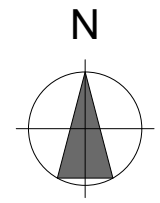
**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA PARCELA
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE
- ▲ ACCESE AUTO PROPUSE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ▨ ZONA MIXTA (SERVICII, BIROURI, COMERT, LOCUIRE)
- ▨ ZONA CONSTRUIBILA



	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	22 033	100 %	22 033	100 %
Zona ocupata cu cladiri functiune mixta	-	-	max 15 423	max 70%
Zona parcare, circulatii auto si pietonale	-	-	cca 3 305	cca 15%
Zona spatii verzi	-	-	min 3 305	min 15%

**ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA**  
Bulevardul Republicii nr.21, Timisoara

**03**

**Dezvoltare zona mixta: servicii, birouri, comert, locuire**  
P.O.T. maxim = 70% - (conform Regulamentului General de Urbanism)  
C.U.T. maxim = 3  
Cota maxima cornisa + 38m  
Cf.nr. 404059 - nr.top 17331, nr.top 17329/1, nr.top 17332/2  
Cf.nr. 421210 - nr.top 17330  
Suprafata teren = 23033mp

VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
 <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>		beneficiar: S.C. BEGA ELECTROMOTOR S.A. den. lucrare: P.U.Z. - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (servicii, comert, birouri si locuire) adresa: Bulevardul Republicii, Nr.21, Timisoara	pr. nr. 305/ 2011
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	faza
PROIECTAT	arh. Madalin IFTIMESCU arh. Mihaela RUSULET		P.U.Z.
DESENAT	arh. Madalin IFTIMESCU arh. Mihaela RUSULET		pl. nr. 03A
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		