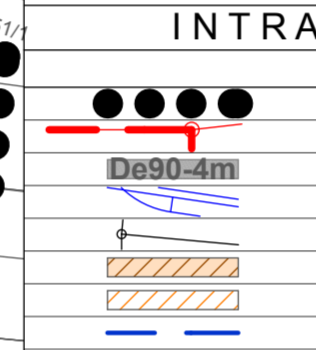


PUZ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL  
 PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE  
 SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE  
 SI PANOU RECLAMA TOTEM RACORD UTILITATI BARTER  
 proiect nr. 031/09 elaborat de S.C. N&D INTERNATIONAL SRL  
 nr. top 416709; 416710; 14360; 14362/1/2; 14362/2/2; 14363/2/2  
 aprobat prin HCL 472/2010

legatura Kaufland-Lidl  
 PUZ CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII SI COMERT  
 S+P+3E  
 proiect nr. 28/2011 elaborat de S.C. INVERTION CONSTRUCT SRL  
 str. Martirilor nr. 94  
 aprobat prin HCL 37/2012

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HYPERMARKET, PARCARI, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE, TOTEM PUBLICITAR, BRANSAMENTE, DEMOLARE  
 CALEA MARTIRILOR Nr. 98  
 INTRAVILAN TIMISOARA, JUDEȚUL TIMIȘ



**LEGENDĂ:**  
 - - - - - limita studiu  
 - - - - - limite de proprietate  
 - - - - - drumuri existente  
 - - - - - drumuri propuse - carosabile  
 - - - - - delimitare parcele noi  
 - - - - - zona implantare constructii  
 - - - - - zona carosabil, parcuri, spatii verzi  
 - - - - - limita construabila

acces pietonal clienti  
 acces auto clienti  
 acces auto aprovizionare

BILANT TERITORIAL		
Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	18 576	-
Total zonă studiată - măsurat în teren	18 576	100,00
Servicii economice	5 994	32,26
Circulații interioare, parcaje	6 787	36,54
Spații verzi	4 801	25,84
Parcaje din dale inierbate	994	5,35
P.O.T. maxim		55%
C.U.T. maxim		0,55
specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLT

Proiect nr. <b>UTZ 222/12</b>	Faza <b>- P.U.Z. -</b>	Beneficiari ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS
Denumirea proiectului <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> CONSTRUIRE HYPERMARKET, PARCARI, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE, TOTEM PUBLICITAR, BRANSAMENTE, DEMOLARE CALEA MARTIRILOR Nr.98 INTRAVILAN Timisoara, Jud. Timiș		Denumirea planșei <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Șef proiect <b>Radu Botis</b>		Scara 1:1000
Proiectat <b>Radu Botis</b>		Data martie 2012
Desenat <b>Radu Botis</b>		Nr. desen <b>PUZ - 03</b>