



**LEGENDA**

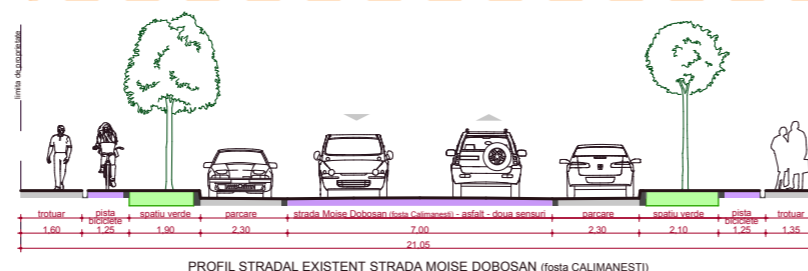
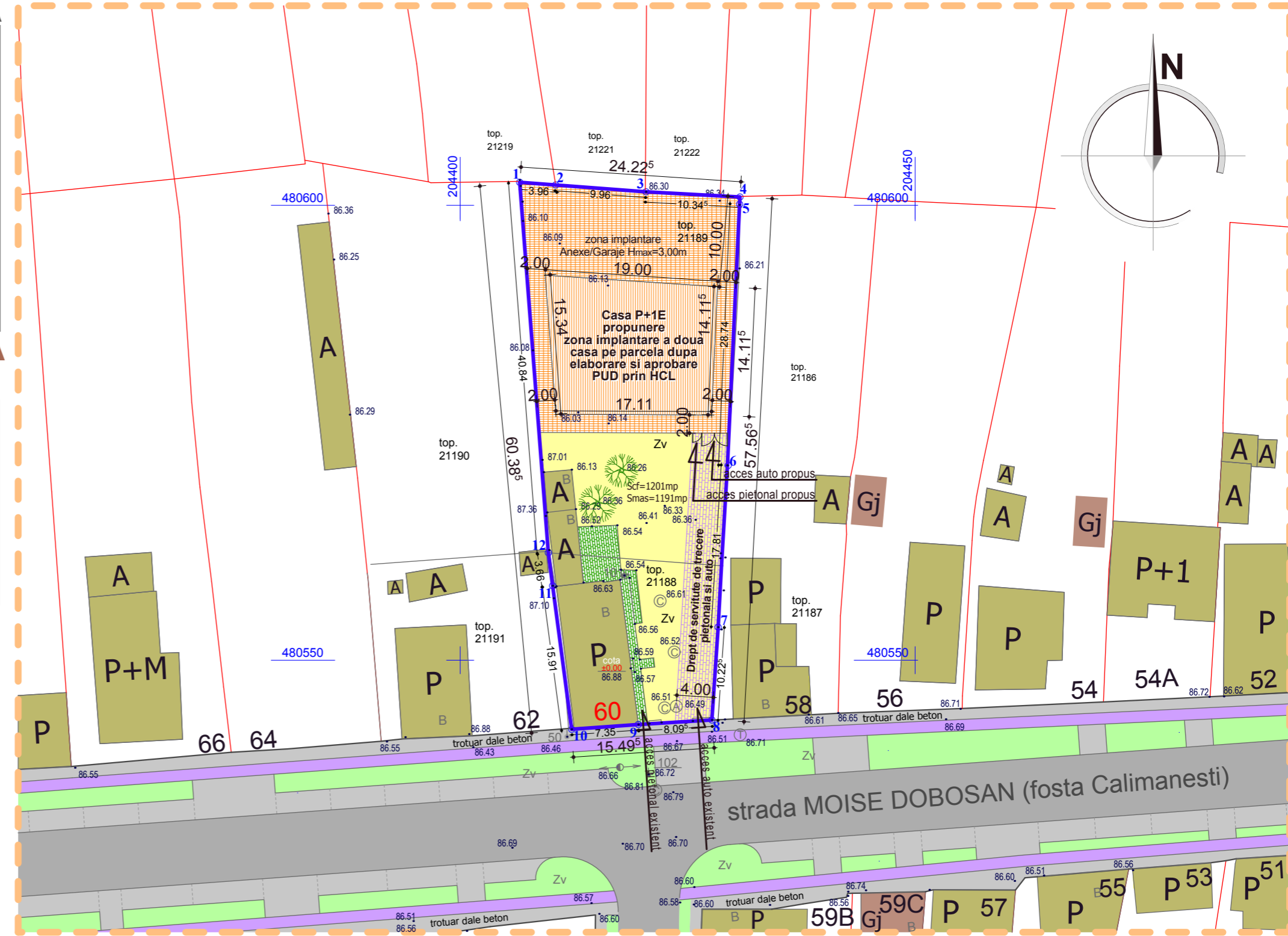
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

**P L A N**  
**URBANUSTIC de**  
**D E T A L I U**

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta publica cu regimul de inaltime aferent
- Zona de implantare Casa cu regimul de inaltime P+1 dupa elaborare PUD
- Zona de implantare Anexe sau Garaje cu Hmax=3,00m dupa elaborare PUD
- Garaj existent
- Drum auto
- Trotuare si parcarei dale prefabricate beton
- Piste pentru biciclete asfalt
- Alei pietonale dale inierbate
- Drept de servitute de trecere pietonala si auto (in cazul unei dezmembrari) dale inierbate
- Curti constructii
- Spatii verzi



**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Verificator	CERINTA A1	referat nr. din	
<b>S.C. ARHITECT ANGHIEL S.R.L. TIMISOARA</b> cont IBAN - RO14BUCU565434622511R001 tel. 0744511591 COD FISCAL-C.U.I. RO16493940 fax. 0256/492121		PROPRIETARI: FERDEAN NICOLAE si sotia MIHAELA ELENA FERDEAN ADRIAN SORIN	Proiect Nr: 121/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
Sef Proiect	arh. ANGHIEL C-TIN	[Signature]	
Proiectat	arh. ANGHIEL C-TIN	[Signature]	
Proiectat	carh. RUS RADU	[Signature]	DATA: iul.2011
Desenat	carh. RUS RADU	[Signature]	
DENUMIRE PROIECT: <b>Construire Casa cu regim P+1 si garaj dupa aprobare P.U.D. prin HCL</b>		FAZA: P.U.D.	
AMPLASAMENT: str. Moise Dobosan (fosta Calimanesti), nr. 60, loc. TIMISOARA, jud. Timis			
TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Nr. Plansa: A.03a	

BILANT TERITORIAL					
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA = 1201m <sup>2</sup> (nr. cad. 21188 curti constructii 310m <sup>2</sup> + nr. cad. 21189 gradina 891m <sup>2</sup> )					
EXISTENT			PROPUIS		
CASA EXISTENTA P	112m <sup>2</sup>	9,32%	CASA EXISTENTA P	112m <sup>2</sup>	9,32%
Anexe	39m <sup>2</sup>	3,25%	ZONA IMPLANTARE CASA P+1+Garaj	264m <sup>2</sup>	21,98%
ALEI SI ACCESE PIETONALE (beton/caramida)	50m <sup>2</sup>	4,17%	ZONA IMPLANTARE Anexe/Garaj Hmax=3,00m	374m <sup>2</sup>	31,14%
GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCTIILOR	940m <sup>2</sup>	78,26%	ALEI SI ACCESE PIETONALE (dale inierbate)	50m <sup>2</sup>	4,17%
ZONE VERZI	60m <sup>2</sup>	5%	CEDARE DREPT DE SERVITUTE (dale inierbate)	126m <sup>2</sup>	10,49%
TOTAL	1201m <sup>2</sup>	100%	GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCTIILOR	215m <sup>2</sup>	17,9%
			ZONE VERZI	60m <sup>2</sup>	5%
			TOTAL	1201m <sup>2</sup>	100%

P.O.T. maxim admis= 40%  
C.U.T. maxim admis= 1  
Regim maxim de inaltime P+2