



| | EXISTENT | | PROPOS | |
|---|----------|-------|-------------|---------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata amplasament | 225 621 | 100 % | 225 621 | 100 % |
| Zona ocupata cu cladiri pentru comert si servicii | - | - | max 157 935 | max 70% |
| Zona parcare, circulatii auto si pietonale | - | - | cca 33 843 | cca 15% |
| Zona spatii verzi | - | - | min 33 843 | min 15% |

LEGENDA

LIMITE/ ACCESE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO/ PIETONAL PROPOS
- AX CALE FERATA
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA CALE FERATA (20m din ax cale ferata)
- LIMITA DE RETRAGERE A ZONEI CONSTRUITE FATACE CALEA FERATA
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE/ RETRAGERI
- LIMITA ZONA INALTA (Regim maxim de inaltime S+P+8E)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA MIXTA (COMERT SI SERVICII)
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA IMPLANTARE SPATIU PUBLIC URBAN

REGLEMENTARI

- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA CONSTRUIBILA (Regim maxim de inaltime P+2E)
- ZONA CONSTRUIBILA (Regim maxim de inaltime S+P+8E)

DEZVOLTARE ZONA MIXTA: COMERT SI SERVICII

Suprafata totala conform CF = 225 621mp
 P.O.T. maxim = 70% (conform Regulamentului General de Urbanism)
 C.U.T. maxim = 3

| | | | |
|---|---|---|----------------------|
| VERIFICATOR | | REFERAT | |
| VERIFICATOR | | REFERAT | |
| Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax: 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro | | beneficiar: S.C. BEGA TURISM S.A. S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE S.A. den. lucrare: P.U.Z. - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta adresa: Calea Sagului, Nr. 100,104,106,110 | pr. nr. 254/ 2009 |
| SEF PROIECT | arh. Radu GOLUMBA | scara 1:2000 | faza P.U.Z. |
| PROIECTAT | arh. Radu GOLUMBA arh. Mihaela RUSULET | | |
| DESENAT | arh. Mihaela RUSULET arh. Luminita RUSAN | FEB 2012 | pl. nr. nr. 04A |
| VERIFICAT | arh. Claudiu OPRITA | | |
| | | planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE | |