



LEGENDA

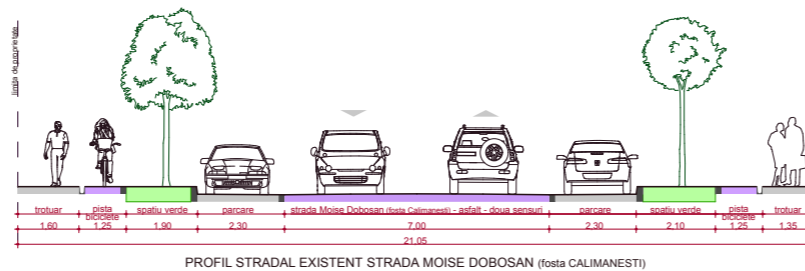
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CĂMINTE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUGĂRILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARIĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

P L A N URBANUSTIC de D E T A L I U

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta publica cu regimul de inaltime aferent
- Zona de implantare Casa cu regimul de inaltime P+1 dupa elaborare PUD
- Zona de implantare Anexe sau Garaje cu Hmax=3,00m dupa elaborare PUD
- Garaj existent
- Drum auto
- Trotuare si parcarei dale prefabricate beton
- Piste pentru biciclete asfalt
- Alei pietonale dale inierbate
- Drept de servitute de trecere pietonala si auto (in cazul unei dezmembrari) dale inierbate
- Curti constructii
- Spatii verzi



REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator	CERINTA A1	referat nr. din	
S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L. TIMISOARA cont IBAN - RO14BUCU565434622511R001 tel. 0744511591 COD FISCAL-C.U.I. RO16493940 fax. 0256/492121	PROPRIETARI: FERDEAN NICOLAE si sotia MIHAELA ELENA FERDEAN ADRIAN SORIN BENEFICIARI: FERDEAN ADRIAN SORIN	SCARA: 1:1000	Proiect Nr: 121/2011
Sef Proiect arh. ANGHEL C-TIN	DENUMIRE PROIECT: Construire Casa cu regim P+1 si garaj dupa aprobare P.U.D. prin HCL	FAZA: P.U.D.	
Proiectat arh. ANGHEL C-TIN	AMPLASAMENT: str. Moise Dobosan (fosta Calimanesti), nr. 60, loc. TIMISOARA, jud. Timis		
Proiectat carh. RUS RADU	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. Plansa A.03	
Desenat carh. RUS RADU	DATA: iul.2011		

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA = 1201m ² (nr.cad.21188 curti constructii 310m ² + nr.cad.21189 gradina 891m ²)			
EXISTENT		PROPUȘ	
CASA EXISTENTA P	112m ² 9,32%	CASA EXISTENTA P	112m ² 9,32%
Anexe	39m ² 3,25%	ZONA IMPLANTARE CASA P+1+Garaj	264m ² 21,98%
ALEI SI ACCESE PIETONALE (beton/caramida)	50m ² 4,17%	ZONA IMPLANTARE Anexe/Garaj Hmax=3,00m	374m ² 31,14%
GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCȚIILOR	940m ² 78,26%	ALEI SI ACCESE PIETONALE (dale inierbate)	50m ² 4,17%
ZONE VERZI	60m ² 5%	CEDARE DREPT DE SERVITUTE (dale inierbate)	126m ² 10,49%
TOTAL	1201m ² 100%	GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCȚIILOR	215m ² 17,9%
		ZONE VERZI	60m ² 5%
		TOTAL	1201m ² 100%

P.O.T. maxim admis= 40%
C.U.T. maxim admis= 1
Regim maxim de inaltime P+2