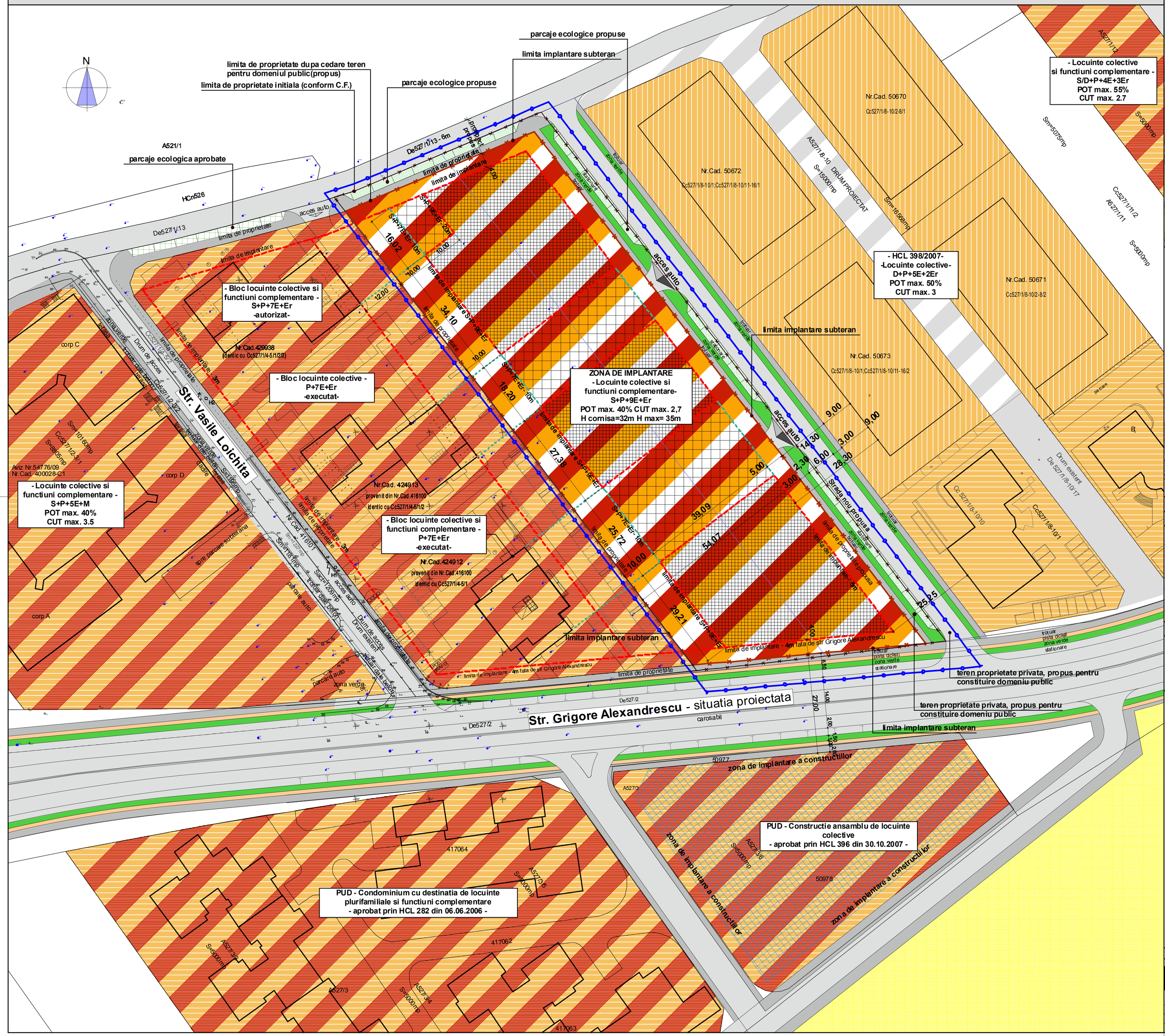
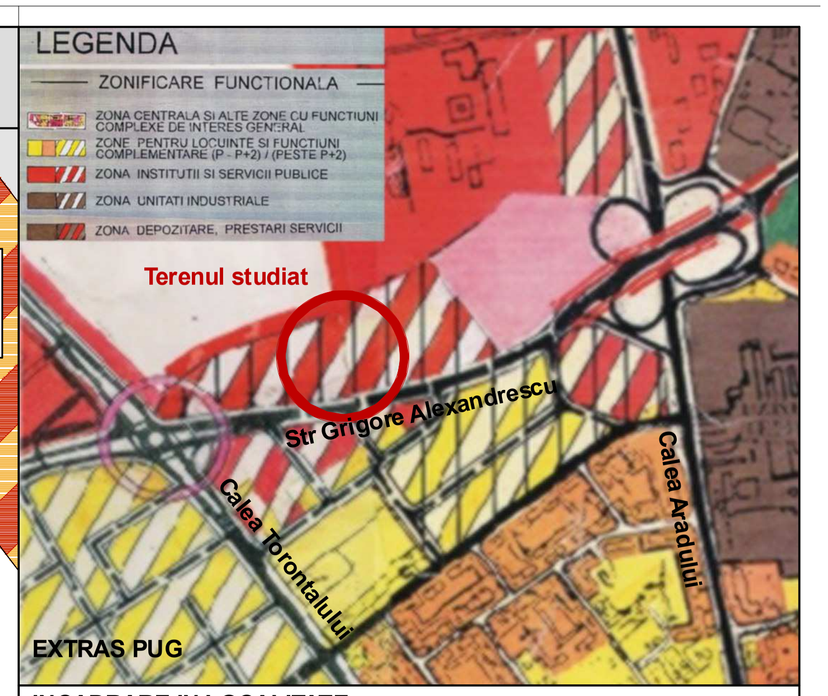
P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , S+P+9E+Er



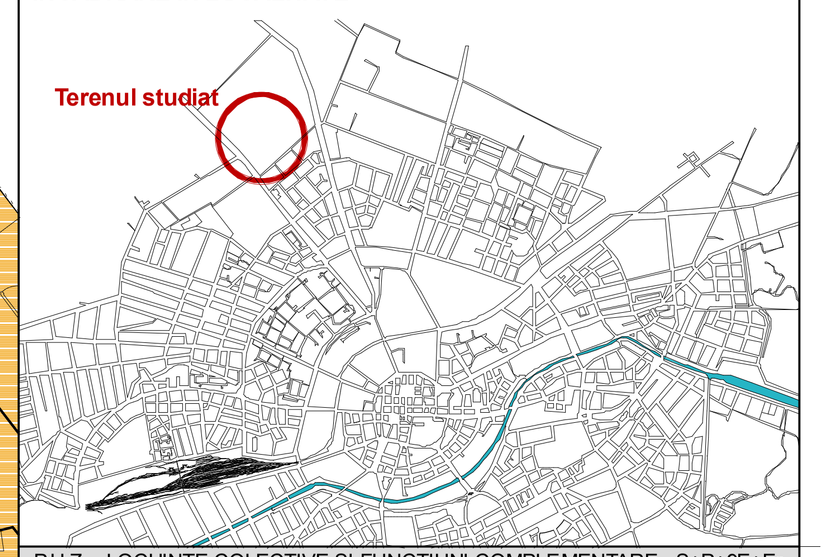
LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII



INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , S+P+9E+Er

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta (%)	(mp)	Situatia propusa (%)	(mp)
Terenul studiat	100	10.124	100	**10.124**
Spatii verzi			25	2531
Teren propus pentru constituire domeniu public			11,42	1.157
Teren ramas				**8.967**
Suprafata construita			40	3586,8
Circulatii pietonale ,auto si parcaje			31,77	2849,2

INDICI URBANISTICI PROPUSI

Procent de ocupare al terenului P.O.T	**40%**
Coeficient de utilizare al terenului C.U.T	**2.7**
Regim de inaltime	**S+P+9E+Er**
Inaltimea la cornisa	**32 m**
H maxim	**35 m**

LEGENDA

- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max S+P+9E+Er
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max S+P+7E+Er
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare - propusa
- Constructii de locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare
- Constructii de locuinte colective
- Zona locuinte colective
- Zona locuinte individuale
- Spatii verzi pe domeniul public
- Ciculatie pietonala
- Pista cicliste - situatia proiectata
- Parcaje ecologice aprobate
- Parcaje ecologice propuse
- Ciculatii auto - existente / proiectate
- Accese auto pe parcela
- Aliniamente / Limite de implantare constructii S+P+9E+Er
- Aliniamente / Limite de implantare constructii S+P+7E+Er
- Limita de proprietate dupa cedare teren pentru constituirea domeniului public
- Limita de proprietate conform C.F. - situatia existenta
- Limita terenului studiat

Verificare proiect R.U.R - arh Roxana Carjan

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura

S.C. RDesign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 398 1516
Tel. 40/0722.626.262
e-mail: studio@rdesign.ro

Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.
Amplasament: Timisoara, Str. Grigore Alexandrescu CF nr 431351, CF nr 431422

Proiect nr.: 22/IRS5/12

	Nume	Semnatura
Sef proiect	**arh. Razvan Negrisanu**	
Proiectat	**arh. Daniela Negrisanu**	
Desenat	**arh. Roxana Serbanoiu**	

Scara: **1:500**
Data: Oct 2012

Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+9E+Er

Faza: P.U.Z

Titlu plansa: **Reglementari urbanistice**

Plansa nr: **02- U**