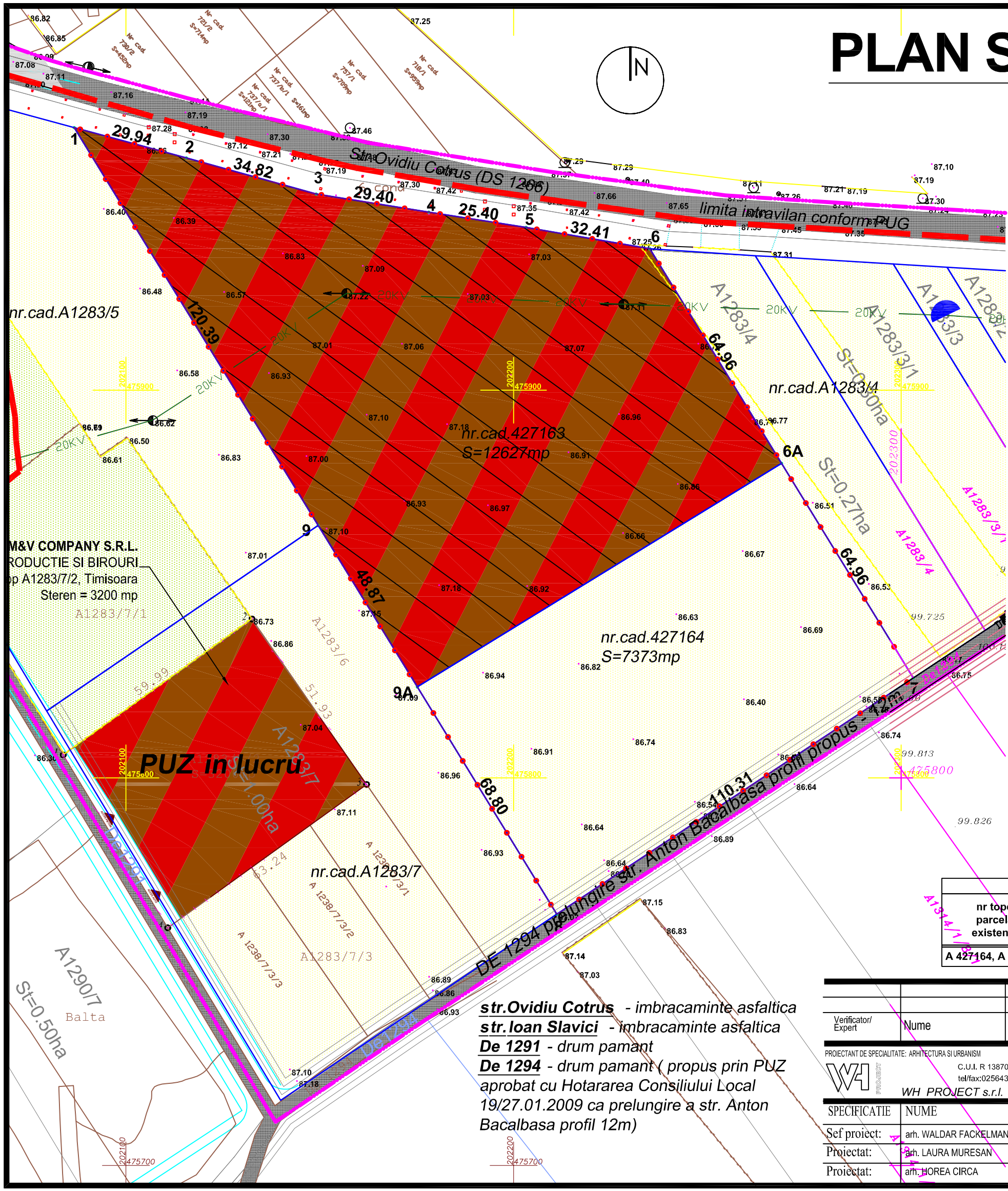
PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

- Limita suprafetei in studiu
- Limita intravilan conform PUG
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate conform CF
- Zona productie, depozitare si prestari servicii
- Terenuri arabile extravilan nereglementate
- Zona unitati agricole
- Drumuri existente
- Zone de circulatie pietonala
- Terenuri arabile extravilan nereglementate

BILANT DE SUPRAFETE				
SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	20000.00	100.00	20000.00	100.00
ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	0.00	0.00	6920.00	34.60
STRAZI, ACCESE, PLATFORME (*)	0.00	0.00	7596.00	37.98
ZONA VERDE AMENAJATA (**)	0.00	0.00	5484.00	27.42
TEREN AGRICOL	20000.00	100.00	0.00	0.00

CIRCULATIA TERENURILOR							
nr topo parcela existenta	suprafata teren studiat	suprafata de reparcelat		suprafata ce trece in domeniul public		P.O.T max. admis	C.U.T. max admis
	Mp	Mp	%	mp	%		
A 427164, A 427163	20000.00	19437.97	97.19	562.03	2.81	55.00	1.500

str.Ovidiu Cotrus *- imbracaminte asfaltica*
str.Ioan Slavici *- imbracaminte asfaltica*
De 1291 *- drum pamant*
De 1294 *- drum pamant (propus prin PUZ aprobat cu Hotararea Consiliului Local 19/27.01.2009 ca prelungire a str. Anton Bacalbasa profil 12m)*

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA SI URBANISM
C.U.I. R 13870345 J35/508/2001
tel/fax:0256437120/0256436039
WH PROJECT s.r.l. whtm.whproject@gmail.com

Beneficiar: BESNEA GHEORGHE, BESNEA RODICA
str. ROMANITEI, nr. 16, TIMISOARA, jud. TIMIS

Proiect nr.: 163/2010

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 1000
Sef proiect:	arh. WALDAR FACKELMANN		
Proiectat:	arh. LAURA MURESAN		DATA 07.2011
Proiectat:	arh. HOREA CIRCA		

Denumire proiect: **P.U.Z. - COMPLEX DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII**
STR. O. COTRUS, FN, CF 427164, 427163, nr top 427164, 427163, TIMISOARA, jud. TIMIS

Faza: P.U.Z.

Titlul plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA

Plansa nr. A02