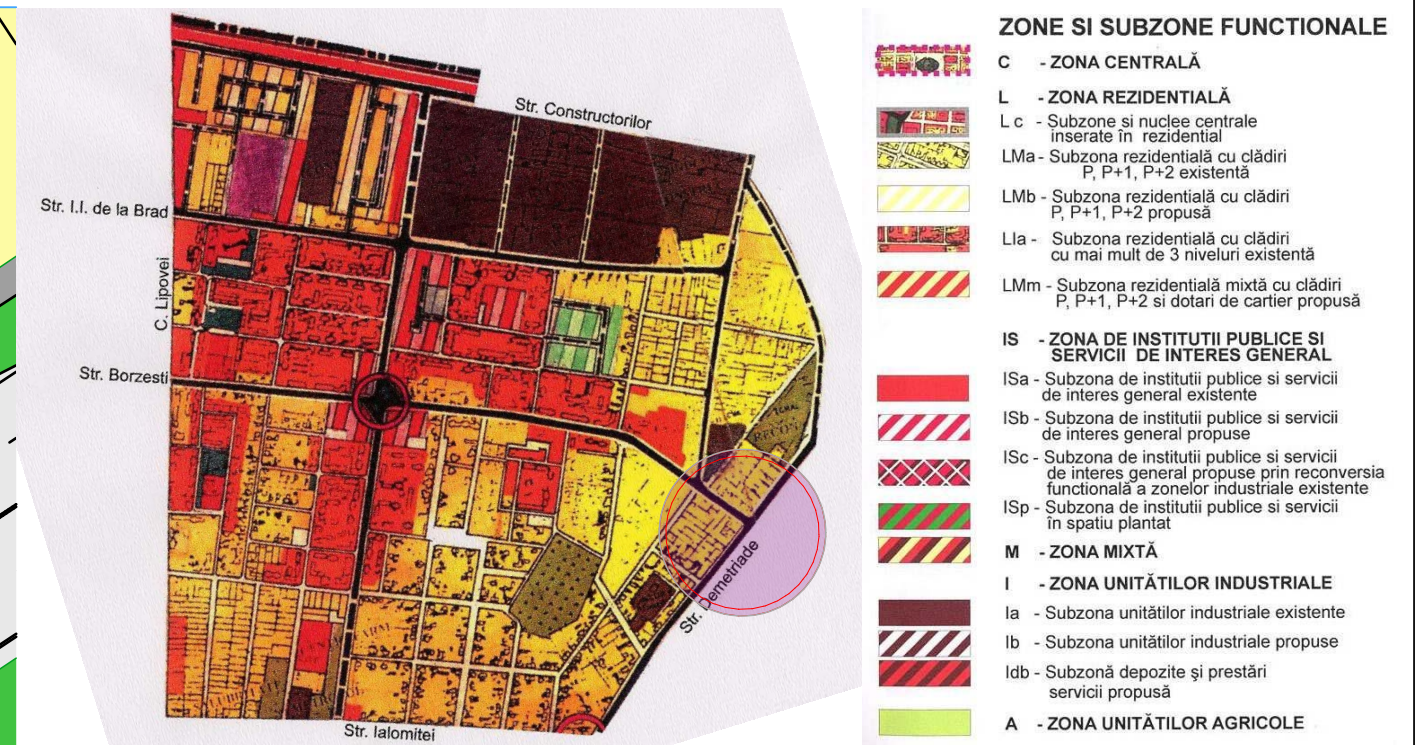


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PLAN DE SITUATIE EXISTENT



- ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**
- C** - ZONA CENTRALĂ
 - L** - ZONA REZIDENTIALĂ
 - Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
 - LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
 - LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
 - Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
 - LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
 - IS** - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
 - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
 - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
 - ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat
 - M** - ZONA MIXTĂ
 - I** - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
 - Ia - Subzona unităților industriale existente
 - Ib - Subzona unităților industriale propuse
 - Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
 - A** - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

RLU TIMISOARA -UTR 24

LEGENDA CF. PUG

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITE DE PARCELE INVECINATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRI IN REGIM P AFLATE PE TERENUL BENEFICIARULUI
- CLADIRI IN REGIM P+1E EXISTENTE IN ZONA
- CLADIRI IN REGIM P EXISTENTE IN ZONA
- PARCELE AFLATE IN PROPRIETATE PARTICULARA
- ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATII CAROSABILE PE STR DEMETRIADE
- CIRCULATII PIETONALE ADIACENTE CIRCULATIILOR AUTO

EXISTENT

BILANT TERRITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	123,38	20,39
02. CIRCULATII AUTO	-	-
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	447,79	74,02
TOTAL SUPARAFATA	605,00	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
S.C. PRALEA GROUP S.R.L. birou de arhitectură STR. BRANDUSEI, NR. 18, TIMISOARA Tel: 0721.206063				Beneficiar: S.C IMPEX ATTICIA SRL Adresa: Str.DEMETRIADE , Nr.19, Timisoara, Judetul Timis, Pr.nr.: 46/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO Locul constructiei: Str. DEMETRIADE, Nr.19, Timisoara, Judetul Timis, Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh.CLAUDIU PRALEA		Data: NOIEMBRIE 2011	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT Pl.nr.: U-02
PROIECTAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			
DESENAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			