P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , S+P+9E+Er

limita teren studiat

limita de proprietate (conform C.F.)

- Locuinte colective si functiuni complementare - S/D+P+4E+3Er POT max. 55% CUT max. 2.7

- HCL 398/2007- -Locuinte colective- D+P+5E+2Er POT max. 50% CUT max. 3

- Bloc locuinte colective si functiuni complementare - S+P+7E+Er -autorizat-

- Bloc locuinte colective - P+7E+Er -executat-

- Bloc locuinte colective si functiuni complementare - P+7E+Er -executat-

- Bloc de locuinte colective- D+P+5E+Ep -executat-

- Bloc de locuinte colective- D+P+5E+Ep -executat-

- Ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare - S+P+5E+Er -executat-

- Ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare - S+P+5E+Er -executat-

PUD - Constructie ansamblu de locuinte colective - aprobat prin HCL 396 din 30.10.2007 -

Str. Vasile Loichita

Str. Grigore Alexandrescu - situatia proiectata

De527/1/13 - 6m

De527/1/13

De527/2

A521/1

HCn526

A527/1/7/1

A527/1/7

A527/1/6

S_cf=5062mp

Sm=5062mp

Nr.Cad. 50670

Nr.Cad. 50672

Nr.Cad. 50671

Nr.Cad. 50673

A527/1/8-10 DRUM PROIECTAT

Nr.Cad. 424938 (identic cu Cc527/1/4-5/1/2/2)

Nr.Cad. 424913 provenit din Nr.Cad.416100 identic cu Cc527/1/4-5/1/2

Nr.Cad. 424912 provenit din Nr.Cad.416100 identic cu Cc527/1/4-5/1

Nr.Cad. 417064

Nr.Cad. 417062

Nr.Cad. 417063

Nr.Cad. 50977

Nr.Cad. 50978

zona de implantare a constructiilor

Avz Nr.54776/09 Nr.Cad. 400028-C1

corp A

corp C

corp D

spre parcare subterana

parcare auto

parcare auto

zona verde

acces auto

29,55

25,86

5,59

162,42

181,56

9,50

58,89

35,34

33,15

limita de proprietate

limita de proprietate (conform C.F.)

limita teren studiat

carosabil

trotuar

pista cicliti

zona verde

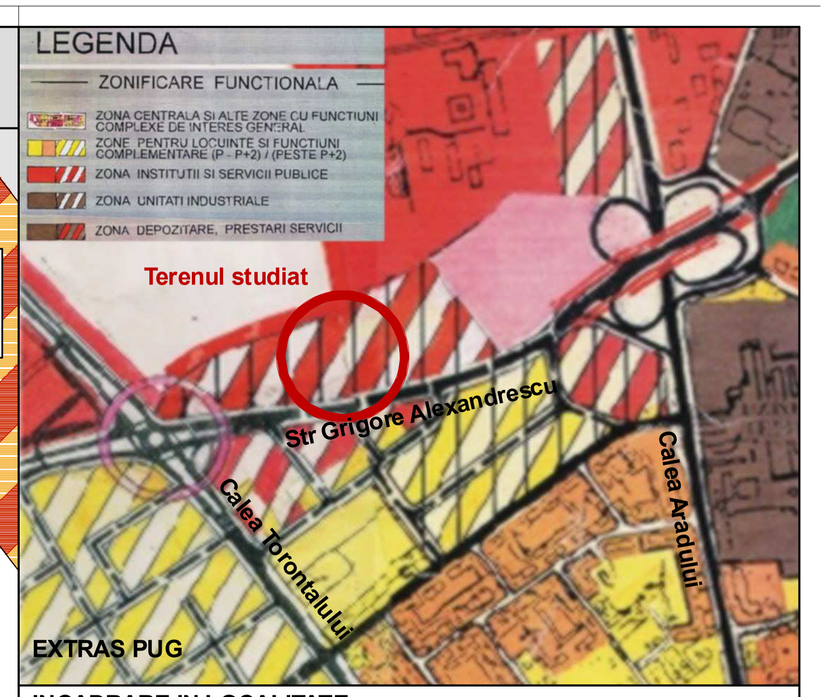
stationare

N

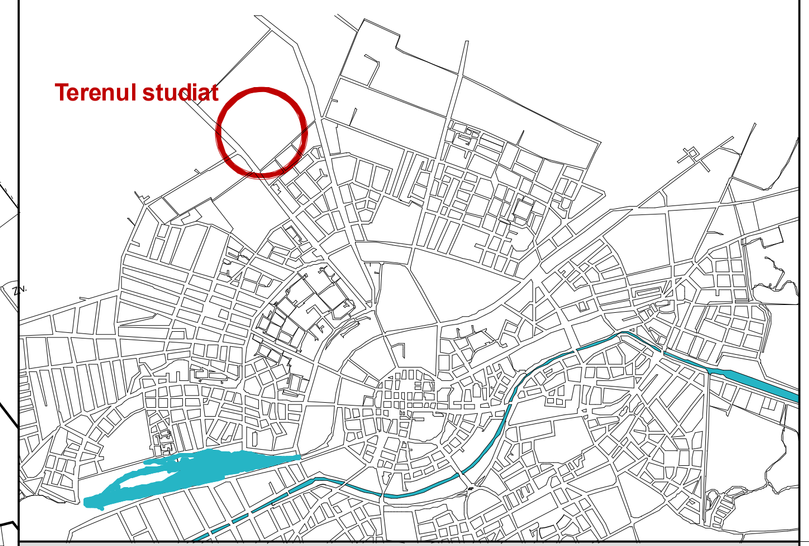
LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII



INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , S+P+9E+Er

BILANT TERITORIAL

	Situatia conform CF (mp)	Situatia conform masuratori (mp)
Terenul studiat	10.124	10.124
Circulatii pietonale ,auto si parcaje	-	-
Spatii verzi	-	-
Suprafata construita	-	-

LEGENDA

- Zona de locuinte colective si functiuni complementare
- Zona locuinte colective
- Zona locuinte individuale
- Spatii verzi pe domeniul public - situatia proiectata
- Ciculatie pietonala
- Pista cicliti - situatia proiectata
- Ciculatii auto - proiectate / executate
- Limita de proprietate dupa cedare teren pentru constituirea domeniului public
- Limita de proprietate conform C. F. - situatia existenta
- Limita terenului studiat

Verificare proiect R.U.R - arh Roxana Carjan

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expediza. Nr. / Data

rd sign — studio de arhitectura

S.C. RDsign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 398 1516 Tel. +0917226248/2 e-mail: sta.rds@rdsign.ro

Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L. Timisoara, Str. Grigore Alexandrescu

Amplasament: CF nr 431351, CF nr 431422

Proiect nr.: 22/IRS5/12

	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Razvan Negrisanu	
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu	
Desenat	arh. Roxana Serbanoiu	

Scara: 1:500

Data: Oct 2012

Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+9E+Er

Faza: P.U.Z

Titlu plansa: **Situatia existenta**

Ransa nr: **01 - U**