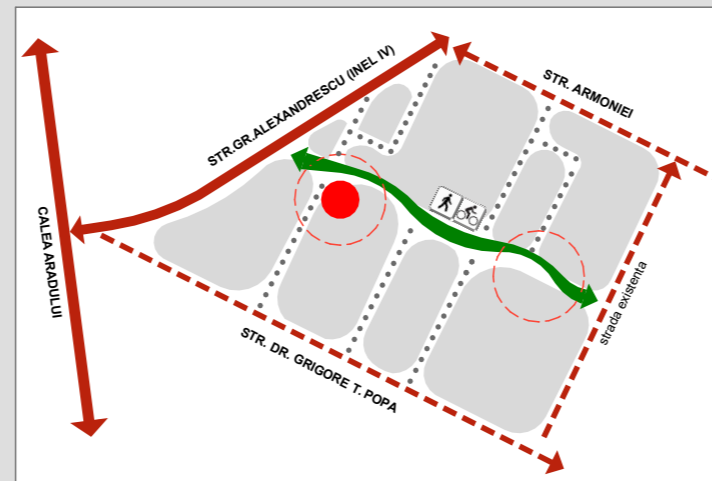


- Strazi de categoria I, asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului
 - Strazi de categoria III, colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre zonele de legatura
 - Strazi de categoria IV, de folosinta locala, asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zone cu trafic foarte redus
 - Strada propusa - asigura permeabilizarea cvartalului
- sustinuta de documentatii de urbanism deja aprobate (o portiune exista in cadrul incintei in care functioneaza Unitatea Militara)
-
- Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Locuinte individuale propuse
 - Functiuni publice
-
- Limita de proprietate- limita zonei reglementate
 - * Limita de proprietate-PUZ aprobat prin HCL 411/ 2011
Parcelare teren si construire locuinte individuale cu regim de inaltime S(D)+P+1E+M(Er)



Functiuni existente

- Servicii, profil de activitate reparatii utilaje grele
- Servicii, profil de activitate instalatii electrice
- Teren de sport
- Spital
- Cazare in regim hotelier
- Restaurant



VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
 <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>		beneficiar: S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L. den. lucrare: P.U.Z.- Dezvoltare ansamblu rezidential (parcelare si construire locuinte) adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.14B, Timisoara	pr. nr. 303/ 2011
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara	plansa: STUDIU EVOLUTIE CVARTAL
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		
DESENAT	arh. Luminita RUSAN	FEBRUARIE 2012	plansa nr. 02
	arh. Mihaela RUSULET		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		