



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.07.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – „Centru de afaceri, hosting, cercetare, invatamant si cultura in regim S+P+2E si parcarı”**, str. Stefan Cel Mare nr. 42, Timisoara, elaborat la solicitarea beneficiarului **FUNDATIA PENTRU CULTURA SI INVATAMANT IOAN SLAVICI**, proiect întocmit de către **B.I.A. DONICI LUMINITA**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 95/13.01.2012.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- se va face o trecere între frontul din dreapta și ceea ce se dorește a se construi;
- se va prelua aliniamentul existent al strazii, printr-un element constructiv al frontului ( se va realiza o planșa cu elementul constructiv și cu desfășurarea stradală.)

Indici urbanistici:

- o POT max propus = 60%;
- o CUT max propus = 2,6;
- o Regim maxim de înălțime S+P+2E;
- o Spații verzi propuse = min 25 %;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

### **AVIZ FAVORABIL**

NR. 26/13.12..2012

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

- **Centru de afaceri, hosting, cercetare, invatamant si cultura in regim S+P+2E si parcarı;**
- **str. Stefan Cel Mare nr. 42, Timisoara;**
- **Beneficiarilor: FUNDATIA PENTRU CULTURA SI INVATAMANT IOAN SLAVICI;**
- **Proiectant: B.I.A. DONICI LUMINITA**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 13.12.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. DONICI LUMINITA**
- Beneficiarului: **FUNDATIA PENTRU CULTURA SI INVATAMANT IOAN SLAVICI;**
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PREȘEDINTE  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

pentru ARHITECT ȘEF,  
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
Liliana IOVAN

Achitat taxa de 100,00 lei, conform chitanței nr. 6811815 din data 05.12.2012  
Red./dact. L.I. - 2 ex.