



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificata și completata prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013, privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 25.04.2013 a luat în discuție materialul inițiat de Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Spalatorie auto în sistem autoservire”, str. Closca nr. 54, Timisoara, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C. GIULIUS EXPRESS S.R.L., proiect întocmit de către S.C. SPATIU U.A.D. S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 1298/05.04.2012, prelungit până la data de 05.04.2014;

În urma analizării documentației Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 02/25.04.2013

Cu respectarea următorilor indici urbanistici:

POT = 35,2 %; CUT = 0,35;
Regim de înălțime propus = P;
H max = 4,5 m;
Zona verde amenajată = 20,00% ;

Se vor respecta prevederile H.C.L. 102 din data: 24.03.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea acordului pentru desfasurarea exercitiilor comerciale de tip spalatorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centre de diagnoza pentru mașini pe raza Municipiului Timisoara, și completata cu H.C.L. nr. 240 din data de 30.06.2009;

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- Denumire: „Spalatorie auto în sistem autoservire”;
- Amplasament: Str. Closca nr. 54, Timisoara;
- Beneficiar: S.C. GIULIUS EXPRESS S.R.L.;
- Proiectant: S.C. SPATIU U.A.D. S.R.L.;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA ȘI REABILITARE ȘI
CONSERVARE CLADIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ
Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40
256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 25.04.2013.

Prezentul AVIZ se comunică:

Proiectantului : S.C. SPATIU U.A.D. S.R.L

Beneficiarului: S.C. GIULIUS EXPRESS S.R.L

Membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

pentru ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Steluta URSU

Achitat taxa de 100,00 lei, conform chitanței nr. 6841433 din data 25.03.2013
Red./dact. S.U. - 2 ex.