



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013, privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 21.03.2013 a luat în discuție materialul inițiat de Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire imobil în regim P+1E+M – Spații de depozitare și apartamente de serviciu”, str. Stefan Procopiu nr. 4 - 6 Timisoara, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C. ELMAS PAGAD S.R.L., proiect întocmit de către S.C. AEDIFICATORIA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 4364/19.11.2012

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Realizarea unui acces din strada Tristan Tzara;

Indici urbanistici propusi:

- o POT max propus = 41,3 %;
- o CUT max propus = 1,5;
- o Regim maxim de înălțime P+1E+M;
- o Spații verzi propuse = min 21,8 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 01/21.03..2013

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu

- Construire imobil în regim P+1E+M – Spații de depozitare și apartamente de serviciu;
 - Str. Stefan Procopiu nr. 4 - 6, Timisoara;
 - Beneficiarului: S.C. ELMAS PAGAD S.R.L.;;
 - Proiectant: S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.;;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 21.03.2013.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.;
- Beneficiarului: S.C. ELMAS PAGAD S.R.L.;
- Membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



pentru ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Steluta IURSIU

Achitat taxa de 100,00 lei, conform chitanței nr 6367703 din data 14.13.2013
Red. dact S.U. - 2 ex