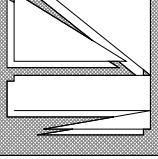


# plan urbanistic de detaliu

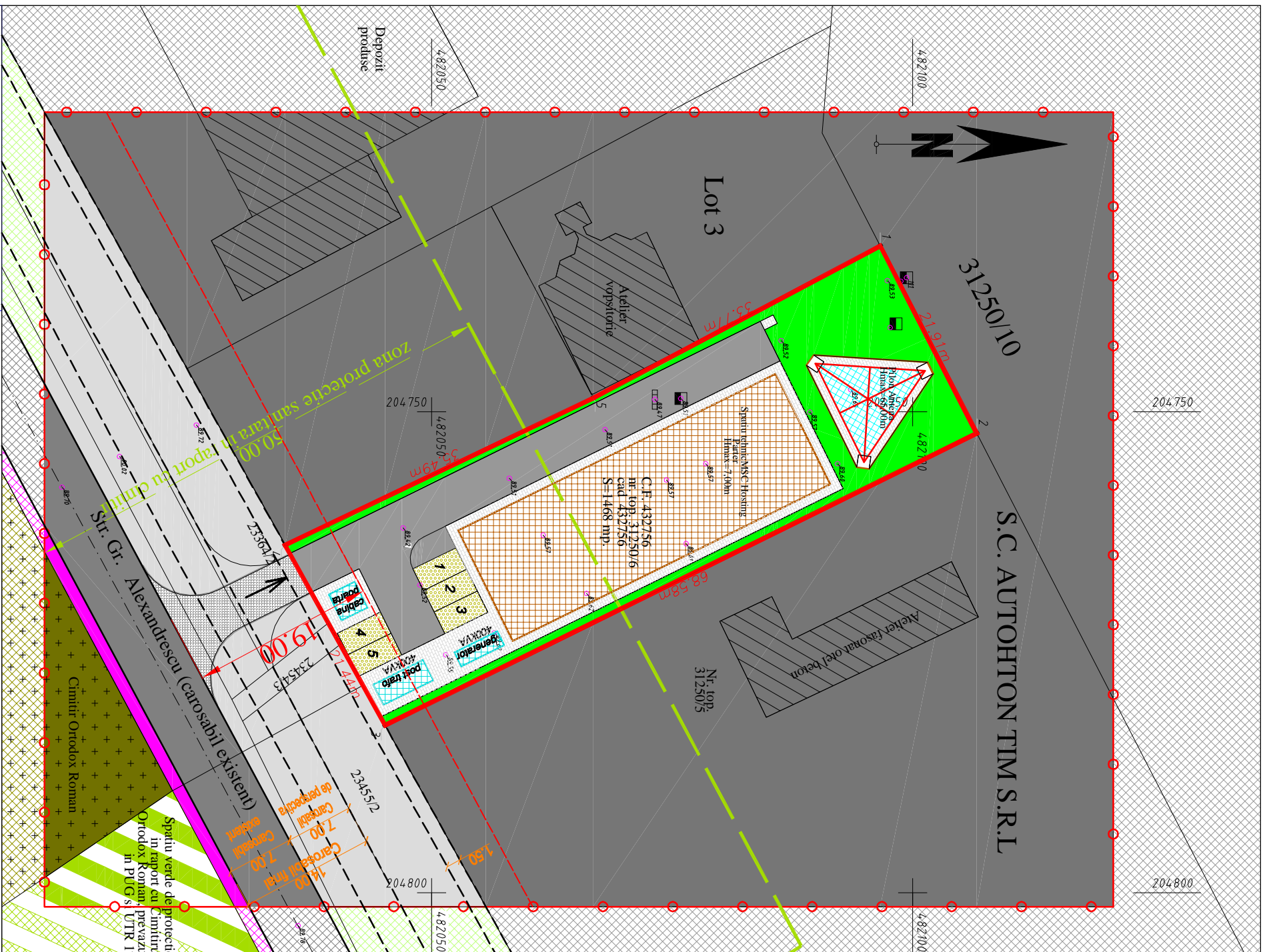


## LEGENDA

- Platforma betonata incinta SCAutohtonim SRL
- Cimitirul Ortodox Roman
- Zona verde propusa in PUG (protectie sanitară - cimitir)
- Limita zona protectie sanitară in raport cu cimitir 50m de la limita cimitir de se va reglementa prin studiu INSP
- teren rezervat extindere str. Gr.Alexandrescu la 4 benzi
- limita teren ce face obiectul PUD
- limita zona studiata
- constructii propuse
- zona verde propusa
- echipamente propuse
- parcuri cu dale inierbate
- trotuare in incinta
- carosabli in incinta
- carosabli existent
- trotuar existent
- platforma unitati industriale inafara zonei studiate
- carosabli existent inafara zonei studiate
- trotuar inafara zonei studiate
- spatiu verde protectie sanitară inafara zonei studiate
- cimitir existent inafara zonei studiate
- cladiri existente

## INDICI TERRITORIALI

Suprafata teren	1468,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata desfasurata existenta	0,00
Suprafata construita propusa max.	807,40
Suprafata desfasurata propusa. max	807,40
P.O.T. max = 55%	
C.U.T. max = 1	
Inaltime max cladiri = 7,00 m	
Inaltime max pilon antene= 65,00 m	
Inaltime max echipamente= 3,50 m	



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Sistem de protectie: stereografic 1970	
(E(m))	(N(m))	
1	204732,76	482096,64
2	204752,24	482106,66
3	204782,61	482045,78
4	204763,67	482034,77
5	204748,57	482066,80
Suprafata totala masurata=1468mp		
Suprafata din act=1468mp		

SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
mp	%	mp	%
Suprafata teren	1468,00	1468,00	100
Suprafata construita	0,00	807,4	55 (POT=55%)
Suprafata desfasurata	0,00	293,6	20
Suprafata betonata	1468,00	367,0	25
TOTAL	1468,00	TOTAL	1468,00

Verificator:	anh.	Callitate:	anh.	Referenti:	Expertiza tehnica:	nr. data
Verificator:	ing.	Callitate:	ing.	Referenti:	Expertiza tehnica:	nr. data
<b>PROIECTANT:</b> S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. R7951780 TIMISOARA tel.:+40744698012, +40256-432212, fax:+40256-432212						
<b>Beneficiar:</b> S.C. ORANGE ROMANIA S.R.L.						
<b>Denumire proiect:</b> PUD- Construire "Centrala telefonica digitala MSC Hosting"						
Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 123						
CF 432756, cad 432756						
Denumire plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE						
Data: 05 iulie 2013						
Scară: 1:500						
Desenați: Arh. Alin O. Tutac						
Verificat: Arh. Georgeta Trimbias						
Nr. proiect: 104/ 2013						
Faza: PUD -consultarea populare						
Nr. plansa: A05						