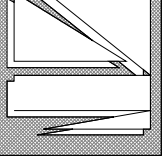


plan urbanistic de detaliu



LEGENDA

- Platforma betonata incinta SCAutohtonim SRL
- Cimitirul Ortodox Roman
- Zona verde propusa in PUG (protectie sanitară - cimitir)

Limita zona protectie sanitară in raport cu cimitir 50m de la limita cimitir ce se va reglementa prin studiu INSP

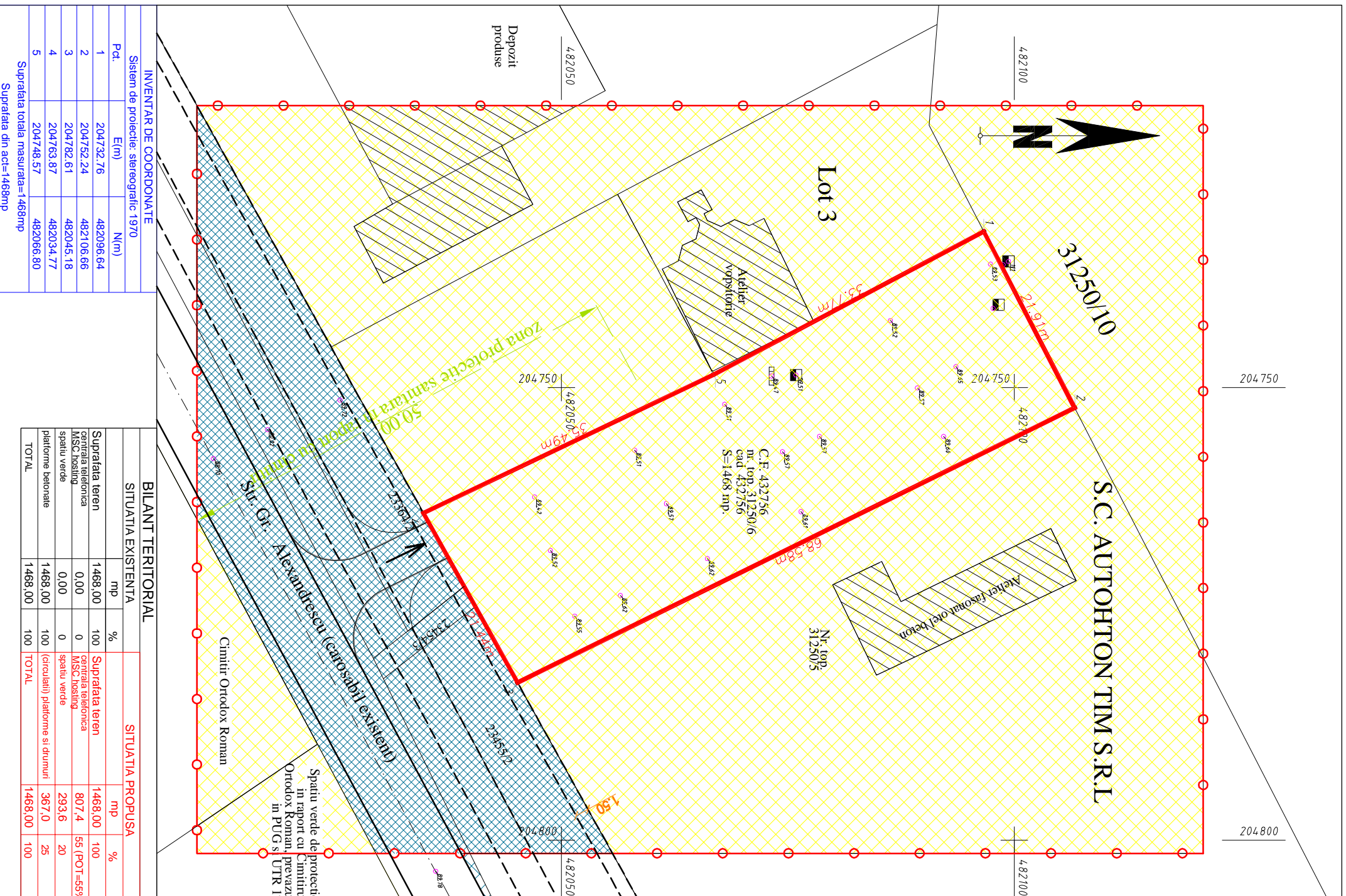
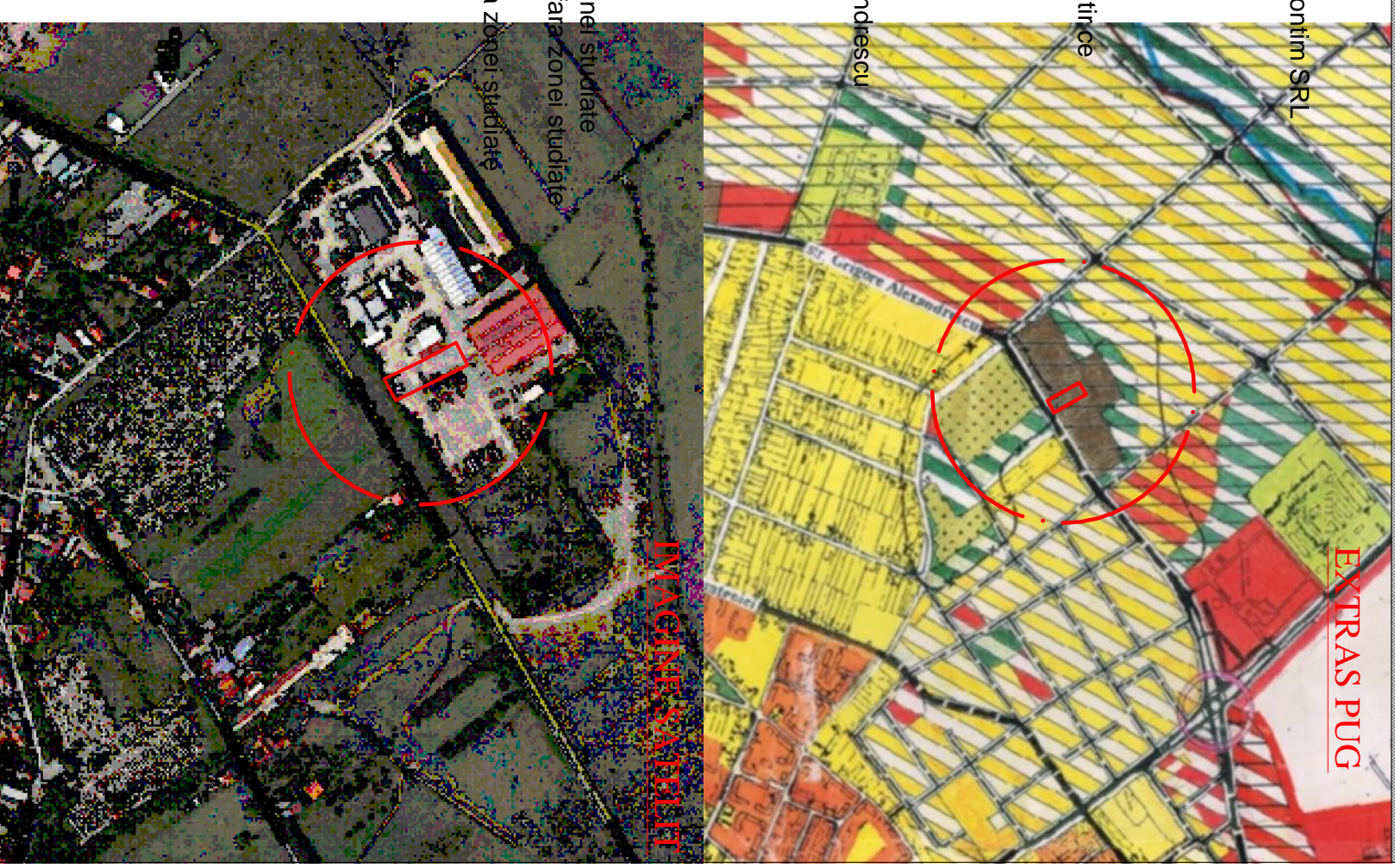
- limita teren ce face obiectul PUD
- limita zona studiată
- teren in proprietate privata
- teren rezervat extindere str. Gr.Alexandrescu la 4 benzi, in zona studiată

- carosabil existent domeniu public
- trotuar existent
- platforma unitati industriale inafara zonei studiate
- carosabil existent domeniu public inafara zonei studiate
- trotuar inafara zonei studiate
- spatiu verde protectie sanitară inafara zonei studiate
- cimitir existent inafara zonei studiate
- cladiri existente

INDICI TERRITORIALI

Suprafata teren	1468,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata desfasurata existenta	0,00
Suprafata construita propusa max.	807,40
Suprafata desfasurata propusa. max	807,40

P.O.T. max = 55%
C.U.T. max = 1
Inaltime max cladiri = 7,00 m
Inaltime max piloni antene = 65,00 m
Inaltime max echipamente = 3,50 m



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Et(m)	N(m)
1	204732,76	482096,64
2	204752,24	482106,66
3	204782,61	482045,18
4	204763,67	482034,77
5	204748,57	482066,80

Suprafata totala masurata=1468mp
Suprafata din aci=1468mp

BILANT TERRITORIAL

SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
mp	%	mp	%
Suprafata teren	1468,00	1468,00	100
Centrala telefonica	0,00	807,4	55 (POT=55%)
MSC Hosting	0,00	293,6	20
spatiu verde	0	367,0	25
platforme betonate	1468,00	1468,00	100
TOTAL	1468,00	1468,00	100

Verificator:	anh.	Callitate:	anh.	Referent/ Expertiza tehnica:	nr. data	Nr. proiect:
Verificator:	ing.	Callitate:	ing.	Referent/ Expertiza tehnica:	nr. data	Nr. proiect:
<p>PROIECTANT: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. R7951780 TIMISOARA tel.:+40744698012, +40256-432212, fax:+40256-432212</p>						
<p>Beneficiar: S.C. ORANGE ROMANIA S.R.L.</p>						
<p>Denumire proiect: PUD - Construire "Centrala telefonica digitala MSC Hosting"</p>						
<p>Denunțitor planșă: CF 432756, cad 432756</p>						
<p>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</p>						
<p>Scara: 1:500</p>						
<p>Data: 05 iulie 2013</p>						
<p>Nr. planșă: PUD - consultarea populare A04</p>						